

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-1134-05/2024

ANTARA

HSBC Bank Malaysia Berhad (No. Syarikat : 127776-V)

...PLAINTIF

DAN

Udani Bin Mohamed Daud (No. Kad Pengenalan : 610108035773) ...DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 21 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik: Geran 33880 **No. Lot:** Lot 4218 **Mukim / Daerah /**

Negeri: Setapak / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Pegangan: Hakmilik Kekal **Keluasan Tanah:** 1,016.739 Meter Persegi /

10,944 Kaki Persegi **Pemilik Berdaftar:** Udani Bin Mohamed Daud **Syarat**

Nyata: Subject to the conditions and agreements expressed or implied in Grant for Land No : 4707 and to such restrictions in interest expressed therein and shown by memorial hereon, and to such registered interests as shown by memorial hereon.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah **A Single Storey Detached House** yang beralamat pos di **No. 25, Jalan Ladang Maktab, 54000 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur**

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 2,843,100.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA JUTA LAPAN RATUS EMPAT PULUH TIGA RIBU SATU RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **HSBC Bank Malaysia Berhad 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **HSBC Bank Malaysia Berhad** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : BENJAMIN DAWSON

C-11-5, BLOCK C, LEVEL 11, UNIT 5 MEGAN AVENUE

II 12 JALAN YAP KWAN SENG, 50450, WPKL, MY

No. Telefon : 03-27101822

No. Fax : 03-27101833

No. Rujukan : 154355 (99-2290)

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi syarikat yang berikut:

NG CHAN MAU & CO SDN BHD (Call/Whatsapp : 03-2162 3333)