

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-1063-04/2024

ANTARA

HSBC Bank Malaysia Berhad (No. Syarikat : 127776-V) ...PLAINTIF

DAN

Li Ka Yin (No. Pasport : KJ0244520)
Yu Hoi Ling Phemie (No. Pasport : KJ0244516) ...DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 14 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik: Strata Geran 49875/M1B/31/248 **No. Lot:** No. Lot 1315
Seksyen 57 **Mukim / Daerah /Negeri:** Bandar Kuala Lumpur / Kuala
Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur **Pegangan:** Hakmilik
Kekal **No. Petak /No. Tingkat/ No. Bangunan:** 248 / 31 / M1B dan
Petak Aksesori No. A330, A571 dan A1077 **Keluasan Lantai:** 140
Meter Persegi / 1,507 Kaki Persegi **Pemilik Berdaftar:** Li Ka Yin, Yu
Hoi Ling Phemie **Syarat Nyata:** Tanah ini hendaklah digunakan untuk
pembangunan campuran bagi tujuan kediaman dan perdagangan sahaja

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah **A Two Plus One-Bedroom Condominium With
Two (2) Car Parking Bays And An Air-Conditioner Ledge** yang beralamat
pos di **Unit No. B-29-03, Verticas Residensi, No. 10, Jalan Ceylon, 50200
Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur**

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk
kepada satu harga rizab sebanyak **RM 1,035,000.00 (RINGGIT MALAYSIA:
SATU JUTA TIGA PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat
jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani
10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **HSBC Bank
Malaysia Berhad 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki
harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **HSBC
Bank Malaysia Berhad** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari
tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : BENJAMIN DAWSON

**C-11-5, BLOCK C, LEVEL 11, UNIT 5 MEGAN AVENUE
11 12 JALAN YAP KWAN SENG, 50450, WPKL, MY**

No. Telefon : 03-27101822 No. Fax : 03-27101833

No. Rujukan : 210073 (99-2782)

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi syarikat yang berikut:
NG CHAN MAU & CO SDN BHD (Call/Whatsapp : 03-2162 3333)