

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SUNGAI PETANI  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KB-38-435-05/2024

## ANTARA

HSBC Bank Malaysia Berhad (No. Syarikat : 127776-V) ...PLAINTIF

## DAN

Sivasangari A/P Balakrishnan  
(No. Kad Pengenalan : 800615026078) ...DEFENDAN

## AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 21 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

### BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik: Geran No Hakmilik 78937 No. Lot: Lot 9027 Mukim / Daerah / Negeri: Bandar Sungai Petani / Kuala Muda / Kedah Pegangan: Hakmilik Kekal Keluasan Tanah: 102 Meter Persegi / 1,098 Kaki Persegi Pemilik Berdaftar: Sivasangari A/P Balakrishnan Syarat Nyata: Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak untuk satu bangunan kediaman sahaja. (Rumah Teres)

### LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah Rumah Teres Perantaran Kos Rendah Satu Tingkat yang beralamat pos di 1774, Lorong Angsana 46, Taman Keladi, 08000 Sungai Petani, Kedah

### HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 140,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **HSBC Bank Malaysia Berhad 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **HSBC Bank Malaysia Berhad** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **GHAZI & LIM**

19TH FLOOR, PLAZA MWE NO 8, LEBUH FARQUHAR,  
10200, PG, MY

No. Telefon : 04-2633688

No. Fax : 04-2633188/2627433

No. Rujukan : H216/22/JB/IBM/wsg

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi syarikat yang berikut:

NG CHAN MAU & CO SDN BHD (Call/Whatsapp : 03-2162 3333)