

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JA-38-982-05/2024**

**ANTARA**

**HSBC Bank Malaysia Berhad (No. Syarikat : 127776-V)**

**...PLAINTIF**

**DAN**

**Aziz Bin Ismail (No. Pasport : E6837200A)**

**Rose Asmara Binte Paki (No. Pasport : E6254647D)**

**...DEFENDAN**

**AKAN MENJUAL SECARA**

**LELONG AWAM**

**Pada Hari Selasa, 13 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi**

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

**Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>**

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik:** Geran 550556/M1B/3/110 **No. Lot:** Lot 6670 **Mukim / Daerah / Negeri:** Tanjung Kupang / Johor Bahru / Johor **Pegangan:** Hakmilik Kekal **No. Petak /No. Tingkat/ No. Bangunan:** 110 / 3 / M1B **Keluasan Lantai:** 49 Meter **Persegi / 527 Raki Persegi** **Pemilik Berdaftar:** Aziz Bin Ismail, Rose Asmara Binte Paki **Syarat Nyata:** Tanah ini hendaklah digunakan untuk Perdagangan Bercampur untuk Ruang Pameran dan Pejabat/Lot Pemiagaan/ Hub Pengangkutan / Pejabat Jualan/Lot Pemiagaan (Fisherman Wharf)/Yacht Club Persendirian/ Hotel/Hotel Apartment/Rumah Kelab/Tempat Letak Kereta dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH**

Hartanah tersebut adalah **Hotel Apartment** yang beralamat pos di **B-03-05, Mahkota Selatan (also known as Kylin Apartment), Jalan Forest City 1, Pulau Satu Forest City, 81550 Gelang Patah, Johor**

**HARGA RIZAB**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 386,370.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS LAPAN PULUH ENAM RIBU TIGA RATUS TUJUH PULUH SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **HSBC Bank Malaysia Berhad 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **HSBC Bank Malaysia Berhad** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : LAW PARTNERSHIP**

**LEVEL 12, TOWER 8, AVENUE 5, THE HORIZON PHASE 2**

**BANGSAR SOUTH, NO.8 JALAN KERINCHI, 59200, WPKL, MY**

**No. Telefon : 03-92122799**

**No. Fax : 03-27791072**

**No. Rujukan : BLA/CYJ/22302869/HSBC/AzizIsmail**

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi syarikat yang berikut:

**NG CHAN MAU & CO SDN BHD (Call/Whatsapp : 03-2162 3333)**