

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTDM(LEL) 37/2023

DALAM PERKARA SEKSYEN 257, 263 & 265 KANUN TANAH NEGARA, 1965

ANTARA

AMBANK (M) BERHAD – 196901000166 (8515-D)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

MANSOR BIN MOHAMAD K/P: 830111-01-6025

PENGGADAI

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU, 14-08-2024 JAM 10.00 PAGI PEJABAT TANAH DAERAH MUAR
DI PERKARANGAN PEJABAT TANAH/DAERAH MUAR
JALAN MERIAM, 84000 MUAR, JOHOR DARUL TAKZIM

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Hakmilik d Pejabat Tanah berkenaan dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong. Hartanah ini akan dijual atas dasar "keadaan sepertiimana sedia ada". Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab dan tidak dapat membuat sebarang representasi berkenaan dengan sekatan kepentingan dan bebanan-bebanan lain berkenaan hartanah di dalam ini.

Butir-butir Hakmilik :

No. Hakmilik : GM 7543 (HS(M) 9505)
No. Lot : LOT 22176 (PTD 16410)
Mukim/Daerah/Negeri : Bandar / Muar/ Negeri Johor
Tempat : Parit Perupok
Tempoh Pegangan Milik : Selama-lamanya
Keluasan Tanah : 277 meter persegi
Cukai Tanah : RM 39.00 setahun
Pemilik Berdaftar : MANSOR BIN MOHAMAD – 1/1 bahagian
Syarat Nyata : SILA RUJUK PELELONG BERKENAAN
Sekatan Kepentingan : Tiada
Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan
Bebanan /Pemegang Gadaian : Dicagarkan kepada AMBANK (M) Berhad melalui No. Penserahan 1254/2009 bertarikh 17-3-2009

LOKASI HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah berkembar 1 tingkat yang beralamat di No 16, Jalan Cempaka Sari, Taman Sri Cempaka, 84000 Muar, Johor.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual 'DALAM KEADAAN SEDIA ADA' dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 430,000.00 (RM : EMPAT RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA) dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk bank deraf di atas nama **AMBANK (M) BERHAD untuk akaun Mansor Bin Mohamad sebelum jam 9.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) Hari** dari tarikh jualan juga kepada **AMBANK (M) BERHAD untuk akaun Mansor Bin Mohamad**. Sekiranya harga belian tidak dibayar sepenuhnya dalam masa ditetapkan, deposit akan dilucuthak dan dilupuskan mengikut Seksyen 267 A Kanun Tanah Negara 1965. Tiada lanjutan masa dibenarkan.

Untuk butir-butir lanjut, sila berhubung dengan Peguamcara bagi pihak Plaintiff atau PELELONG BERLESEN yang berikut:-

Tetuan NOR DING & CO.

MUHAMMAD DIAH JANUN.

Peguambela & Peguamcara

Pelelong Berlesen

Suite 1208, Tingkat 12, City Plaza, Jalan Tebrau,
80300 Johor Bahru, Johor.

H/P: 016-222 6021/330 1984

Tel : 07-335 7277 Fax: 07- 335 1252

Email: jraigroup00@gmail.com

Ruj: ND/AMF 2117/0716/HL

Ruj: JRAI/AUC/J/PT.Muar-14-8-24-Mansor