

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PTS.369/046/23/05

DALAM PERKARA SEKSYEN 263, KANUN TANAH NEGARA, 1965

ANTARA

RHB BANK BERHAD - (6171-M)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

GANASAN A/L THURAISAMY - K/P : 611219-05-5325

PANJAVRNAM A/L BALAKRISHNAN - K/P : 710730-02-5266

PENGGADAI

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU, 13-11-2024, JAM 10.00 PAGI

DI LOBI, UNIT PENDAFTARAN, PEJABAT TANAH/DAERAH SEREMBAN

SEREMBAN 2, 70300 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN

Nota : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Hakmilik di Pejabat Tanah berkenaan dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong. Hartanah ini akan dijual atas dasar "keadaan sepertiimana sedia ada". Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab dan tidak dapat membuat sebarang representasi berkenaan dengan sekatan kepentingan dan bebanan-bebanan lain berkenaan hartanah di dalam ini.

Butir-butir Hakmilik :

No. Hakmilik : PM 812

No. Lot : Lot 32266

Mukim/Daerah/Negeri : Rantau / Seremban / Negeri Sembilan

Tempat : Kuala Sawah

Tempoh Pegangan Milik : Pajak 99 tahun tamat tempoh 19-8-2103

Keluasan Tanah : 595 meter persegi

Cukai Tanah : RM 161.00

Pemilik Berdaftar : GANASAN A/L THURAISAMY - ½ bahagian

PANJAVRNAM A/L BALAKRISHNAN - ½ bahagian

Syarat Nyata : Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja.

Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan

Bebanan : Dicagarkan kepada RHB Bank Berhad No Perserahan 1765/2010 bertarikh 24-08-2010

LOKASI HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **sebuah rumah berkembar satu tingkat** yang beralamat di **No 22, Lorong Jed Indah 2/1, Taman Jed Indah, 71200 Rantau, Negeri Sembilan Darul Khusus**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 405,000.00 (RM : EMPAT RATUS LIMA RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dicetak dalam di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **bank deraf** di atas nama **RHB Bank Berhad sebelum jam 10.00 pagi** pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) Hari** dari tarikh jualan juga kepada **RHB Bank Berhad**. Sekiranya harga belian tidak dibayar sepenuhnya dalam masa ditetapkan, deposit akan dilucuthak dan dilupuskan mengikut Seksyen 267A Kanun Tanah Negara 1985. Tiada lanjutan masa dibenarkan. Untuk butir-butir lanjut, sila berhubung dengan Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian atau **PELELONG BERLESEN** yang berikut:-

Tetuan OTHMAN HASHIM & CO.

Peguambela & Peguamcara

Tingkat 6, Wisma Kah Motor, 566, BT 3½, Jalan Ipoh,

51200 Kuala Lumpur

Tel : 03-6257 3399 Fax : 03-6257 3393

Ruj : LT/RHB-61242/OLH/CS/2018/e

Email : Elizabeth@ohc.com.my U/p: Ms Elizabeth

Muhammad Diah Janun.

Pelelong Berlesen

H/P: 016-222 6021/330 1984

Email : jraigroup00@gmail.com

Ruj : JRAI/AUC/NS/PT.SBN-13-11-24-ganasan