

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU
PERMOHONAN PERLAKSANAAN NO.: JA-38-1100-06/2024

ANTARA

MAYBANK ISLAMIC BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 20070101029411 [787435-M])
...PLAINTIF

DAN

YAN CHEN PIN (No. Kad Pengenalan : 850904055401) **...DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **JOHOR BAHRU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah Permohonan bertarikh **27 Mac 2024** dan **16 Julai 2024** masing-masing, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA:

LELONGAN AWAM

PADA HARI SELASA, 27 OGOS 2024, PADA JAM 11.00 PAGI,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK: : Geran No. 553919
NO. LOT : Lot 7359
MUKIM/DAERAH/NEGERI : Tanjung Kupang/Johor Bahru/Johor
PEGANGAN : Hakmilik Kekal
KELUASAN TANAH : 4969.900000000 kaki persegi/461.720000000 meter persegi
PEMILIK BERDAFTAR : Yan Chen Pin
SYARAT NYATA : i. Tanah ini diguna sebagai Kawasan Industri Ringan Berkembar 3 Tingkat untuk tujuan Perusahaan dan kegunaan lain yang berkaitan dan dibina mengikut plan yang diluluskan oleh PBT
ii. Segala kekotoran dan pencemaran akibat daripada aktiviti hendaklah disalurkan ketempat yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Berkenaan
iii. segala dasar dan syarat ditetapkan oleh PBB dipatuhi

SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila Sahaja bertukar milik kepada seorang Bumiputera/ Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik kepada orang yang bukan Bumiputera/bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran PBN

BEBANAN/LAIN-LAIN : Digadaikan kepada Maybank Islamic Berhad di bawah Perserahan No. 23617/2023 bertarikh 16/3/2023

KAVEAT : Kaveat Persendirian atas Tanah oleh Wan Mohd Fariz Bin Ibrahim di bawah Perserahan No. 57276/2023 bertarikh 6 Disember 2023

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah Kilang Berkembar 3 Tingkat yang beralamat pos di No. 3, Jalan Pelepas 4/4, Taman Perindustrian Tanjung Pelepas, 81550 Gelang Patah, Johor.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM1,155,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU JUTA SATU RATUS LIMA PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **MAYBANK ISLAMIC BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **MAYBANK ISLAMIC BERHAD** dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

Firma Guaman : **YONG & RAKAN-RAKAN**

Alamat : **NO. 12-1 (1ST FLOOR), JALAN TIARA 2D/KU1,**
BANDAR BARU KLANG, 41150 SELANGOR

No. Telefon : **03-33427207,03-33427209**

No. Fax : **03-33414202**

No. Rujukan : **MBB(LMCJB)/DE/34130/2023/G(2)**