

**PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : WA-38-1064-04/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Peralihan No:
3430/2019 (bertarikh: 17/01/2019) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah **Hakmilik
Sementara H.S.(D) 578257, PTD 196798, Mukim
Tebrau, Daerah Johor Bahru, Johor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD.
(No. Syarikat : 199301017069/271809-K)

...PLAINTIF

DAN

EMPIRE ECO LIVING SDN BHD (No. Syarikat : 1212284-k)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **3 Oktober 2023** dan **3 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 29 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Hakmilik Sementara H. S.(D) 578257

No. Lot : PTD 196798

Mukim/Daerah/Negeri : Tebrau /Johor Bahru/Johor

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 7211.8200000000 kaki persegi

: 670.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : EMPIRE ECO LIVING SDN BHD

Syarat Nyata : 1. Tanah ini hendaklah digunakan sbg kawasan Industri Kluster utk Perusahaan Ringan & kegunaan lain berkaitan dengannya, dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh PBT. 2. Segala kekotoran & pencemaran akibat aktiviti ini hendaklah disalurkan ke tempat yang ditentukan oleh PBT. 3. Segala dasar & syarat yang ditetapkan & dikuatkuasakan oleh PBT dipatuhi

Sekatan Kepentingan : Tiada

Bebanan / Lain-Lain : Digadaikan kepada United Overseas Bank (Malaysia) Bhd

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Sebuah Kilang Kluster 2 Tingkat** berpagar dan di dalam kawasan industri di bawah pengawasan yang beralamat pos di **No. 16, Jalan Ekoperniagaan 2/3, Taman Ekoperniagaan, 81100 Johor Bahru, Johor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 1,890,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU JUTA LAPAN RATUS SEMBILAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD. 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BHD.** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **SIDEK TEOH WONG & DENNIS**

Alamat : **LEVEL 16, MENARA BUMIPUTRA-COMMERCE
NO. 11, JALAN RAJA LAUT 50350, WPKL, MY**

No. Telefon : **03-26923000**

No. Fax : **03-26930300**

No. Rujukan : **L1014(F).11001704423JCS/WS] [TNH/zais]**