

AA-38-1042-05/2024
PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : AA-38-1042-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara 1965; Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No. 1269/2014 bertarikh 16/01/2014 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GERAN 140177, LOT 301635, MUKIM TANJONG TUALANG, DAERAH KINTA, PERAK Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) ... PLAINTIF
DAN

MOHD ZAIMIL BIN ZAINAL ABDIN (No.Kad Pengenalan: 870503055177) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **Ipoh** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **19 November 2021** dan **16 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

Pada Hari Rabu, 18 September 2024, Pada Jam 11:00 pagi

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : GERAN 140177 No. Lot : LOT 301635 Mukim/ Daerah/Negeri : TANJONG TUALANG/KINTA/ Perak Pegangan : Hakmilik Kekal No. Petak/ No. Tingkat/No. : Bangunan Keluasan Tanah : 1399.31 kaki persegi : 130.00 meter persegi Pemilik Berdaftar : MOHD ZAIMIL BIN ZAINAL ABDIN Syarat Nyata : KEDIAMAN – SEBUAH RUMAH KEDIAMAN Sekatan Kepentingan : TIADA Bebanan /Lain-lain : - Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH Hartanah tersebut adalah **SEBUAH RUMAH TERES SATU TINGKAT LOT TENGAH** yang beralamat pos di **NO. 13, JALAN CHENDERONG 4, TAMAN CHENDERONG JAYA, 31000 BATU GAJAH, PERAK**

HARGA RIZAB Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM100,000.00 [RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS RIBU SAHAJA]** dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan: -

Firma Guaman : **TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS**

Alamat : Suite B-1-2, B-2-2 & B-2-4, Tingkat 1&2, Blok B Greentown Suria,
Jln Dato' Seri Ahmad Said, 30450 Ipoh, Perak.

No. Telefon : 05-242 1544

No. Fax : 05-242 1346

No. Rujukan : TBP/IPOH/LPPSA/181531/18/AISYAH