

**AA-38-1155-06/2024**  
**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : AA-38-1155-06/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara 1965; Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No. 27036/1991, Jilid: 4036, Folio: 42 (bertarikh 06/08/1991) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 48248, LOT 31048, Mukim SITIAWAN, Daerah MANJUNG, PERAK Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012

ANTARA

**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) ... PLAINTIF**

DAN

**AHMAD TARMIZI BIN ZAINUDDIN (No. Kad Pengenalan: 601009085279) ... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di Ipoh mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **24 April 2006** dan **17 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM**

Pada Hari Isnin, 23 September 2024, Pada Jam 11:00 pagi

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : PN 48248 No. Lot : LOT 31048 Mukim/Daerah/ Negeri : SITIAWAN/MANJUNG/ Perak Pegangan : Hakmilik Pajakan No. Petak/ No. Tingkat/ No. Bangunan : Keluasan Tanah : 1098.00 kaki persegi : 102.00 meter persegi Pemilik Berdaftar : AHMAD TARMIZI BIN ZAINUDDIN Syarat Nyata : KEDIAMAN – KEDIAMAN KOS RENDAH Sekatan Kepentingan : TIADA Bebanan /Lain-lain : Kaveat :**

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH** Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES SATU TINGKAT KOS RENDAH LOT TENGAH** yang beralamat pos di **NO. 105, TAMAN BERSATU, 32400, AYER TAWAR, PERAK**

**HARGA RIZAB** Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM40,000.00 [RINGGIT MALAYSIA: EMPAT PULUH RIBU SAHAJA]** dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan: -

Firma Guaman : **TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS**

Alamat : Suite B-1-2, B-2-2 & B-2-4, Tingkat 1&2, Blok B Greentown Suria,  
Jln Dato' Seri Ahmad Said, 30450 Ipoh, Perak.

No. Telefon : 05-242 1544

No. Fax : 05-242 1346

No. Rujukan : TBP/IPOH/LPPSA/240084/24/AISYAH