

AA-38-1038-05/2024
PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : AA-38-1038-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara 1965; Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No. 3555/2021 bertarikh 02/02/2021 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah H.S.(D) 46850, PT 47094, Mukim SITIAWAN, Daerah MANJUNG, PERAK Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

MUZZAMMIL BIN AB GHAFAR (No.Kad Pengenalan: 941227146675)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di Ipoh mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **22 Mac 2024** dan **16 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

Pada Hari Rabu, 18 September 2024, Pada Jam 11:00 pagi
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : H.S.(D) 46850 No. Lot : PT 47094 Mukim/Daerah/ Negeri : SITIAWAN/MANJUNG/ Perak Pegangan : Hakmilik Kekal No. Petak/ No. Tingkat/No. Bangunan : Keluasan Tanah : 1981.00 kaki persegi : 184.00 meter persegi Pemilik Berdaftar : MUZZAMMIL BIN AB GHAFAR Syarat Nyata : KEDIAMAN – RUMAH KLUSTER Sekatan Kepentingan : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DICAGAR ATAU DIBEBANKAN TANPA KEBENARAN MENTERI BESAR PERAK Bebanan /Lain-lain : - Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH Hartanah tersebut adalah **SEBUAH RUMAH BERKEMBAR KLUSTER SATU TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 211, JALAN RESIDEN 2/1, RESIDEN 2, BANDAR BARU SETIA AWAN PERDANA, 32000, Sitiawan, Perak**

HARGA RIZAB Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM250,000.00 [RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA]** dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan: -

Firma Guaman : **TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS**

Alamat : Suite B-1-2, B-2-2 & B-2-4, Tingkat 1&2, Blok B Greentown Suria, Jln Dato' Seri Ahmad Said, 30450 Ipoh, Perak.

No. Telefon : 05-242 1544

No. Fax : 05-242 1346

No. Rujukan : TBP/IPOH/LPPSA/230454/23/AISYAH