

**AA-38-1170-06/2024**  
**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : AA-38-1170-06/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara 1965; Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No. 5312/2013 bertarikh 08/02/2013 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 298871, LOT 23871, MUKIM SUNGAI SIPUT, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012

**ANTARA**

**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**ABDUL SALAM BIN ABDUL RAHIM (No. Kad Pengenalan: 890307095073) ... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di Ipoh mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **12 April 2022** dan **17 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM**

**Pada Hari Isnin, 23 September 2024, Pada Jam 11:00 pagi**

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:** No. Hakmilik : PN 298871 No. Lot : LOT 23871 Mukim/Daerah/ Negeri : SUNGAI SIPUT/KUALA KANGSAR/ Perak Pegangan : Hakmilik Pajakan No. Petak/ No. Tingkat/No. : Bangunan Keluasan Tanah : 1399.00 kaki persegi : 130.00 meter persegi Pemilik Berdaftar : ABDUL SALAM BIN ABDUL RAHIM Syarat Nyata : KEDIAMAN – SEBUAH RUMAH KEDIAMAN Sekatan Kepentingan : TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI Bebanan /Lain-lain : Kaveat :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH** Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES SATU TINGKAT LOT TENGAH** yang beralamat pos di NO. 431, LALUAN KLEDANG 5/2, TAMAN KLEDANG, 31100, SUNGAI SIPUT (U), PERAK

**HARGA RIZAB** Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM97,200.00 (RINGGIT MALAYSIA: SEMBILAN PULUH TUJUH RIBU DUA RATUS SAHAJA)** dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

Firma Guaman : **TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS**

Alamat : Suite B-1-2, B-2-2 & B-2-4, Tingkat 1&2, Blok B Greentown Suria, Jln Dato' Seri Ahmad Said, 30450 Ipoh, Perak.

No. Telefon : 05-242 1544

No. Fax : 05-242 1346

No. Rujukan : TBP/IPOH/LPPSA/210078/21/AISYAH