

**PERISYTIHARAN JUALAN**

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI PULAU PINANG  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: PA-38-211-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara,  
1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:  
0799SC2019017373( bertarikh: 30/05/2019), 0799SC2019017374(  
bertarikh: 12/06/2019) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang  
di bawah **Hakmilik Strata No. Hakmilik Geran 169088, 20835,  
Mukim 14, Daerah Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah,  
2012

**ANTARA**

**PUBLIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 196501000672)**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**LISA OCTAFIA (No. Pasport : B6120602)**

**... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **PULAU PINANG** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **11 Oktober 2022** dan **21 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA  
LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 6 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,  
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : Hakmilik Strata No. Hakmilik Geran 169088  
**No. Lot** : 20835  
**Mukim / Daerah / Negeri** : 14 / Seberang Perai Selatan / Pulau Pinang  
**Pegangan** : Hakmilik Kekal  
**No. Petak/No. Tingkat/No.**  
**Bangunan** : L316  
**Keluasan Tanah** : 2454.1700000000 kaki persegi  
: 228.0000000000 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : LISA OCTAFIA  
**Syarat Nyata** : Rumah Teres  
**Sekatan Kepentingan** : Tiada  
**Bebanan / Lain-Lain** : Dicagarkan kepada Public Bank Berhad melalui No. Perserahan 0799SC2019017373 dan 0799SC2019017374  
**Kawasan Rizab** :  
**Kaveat** : Dikaveatkan oleh Khoo Hang Fong (No. K/P 880726-14-5267) melalui No. Perserahan 0799B2019008093 yang didaftarkan pada 8 Ogos 2019

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:**

Hartanah tersebut adalah **Rumah Teres Dua Tingkat** yang beralamat pos di **20, Lorong Eco Meadows 9, Taman Eco Meadows, 14100, Simpang Ampat, Pulau Pinang.**

**HARGA RIZAB:**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 750,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TUJUH RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **PUBLIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **PUBLIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila hubungi dengan:-

**Firma Guaman** : **ONG AND MANECKSHA**  
**Alamat** : **NO. 200, VICTORIA STREET**  
: **10300, PG, MY**  
**No. Telefon** : **04-2505811**  
**No. Fax** : **04-2505815**  
**No. Rujukan** : **OM/TCY/P7712/22/DS-2**