



PERISYTIHARAN JUALAN TERPINDA
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI PULAU PINANG
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: PA-38-225-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 0799SC2010044925(bertarikh :
29/11/2010) ke atas semua bahagian tanah
yang dipegang di bawah **Geran No. 52989,
Lot 3232, Mukim 11, Daerah Seberang Perai
Utara, Pulau Pinang**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD (No. Syarikat: 197301001433 (14328-V))

... PLAINTIF

DAN

SAIFUL SHAHRUL BIN ABDULLAH SANI (No. Kad Pengenalan: 800502085821)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **PULAU PINANG** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **30 November 2023** dan **24 Jun 2024**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi
e- Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARALELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 6 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI

e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik
secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tangaungan,
bebanan mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan
lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Geran No. 52989 **No. Lot :** Lot 3232 **Mukim / Daerah / Negeri :**
11 / Seberang Perai Utara / Pulau Pinang **Pegangan :** Hakmilik Kekal **No. Petak/
No. Tingkat/No. Bangunan :** Keluasan Tanah : 883.0000000000 kaki persegi
: 82.0000000000 meter persegi **Pemilik Berdaftar :** SAIFUL SHAHRUL BIN
ABDULLAH SANI **Syarat Nyata :** (First Grade) The Land comprised in this title: shall
not be affected by any provision of the National Land Code limiting the compensation
payable on the exercise by the State Authority of a right of access or use conferred by
Chapter 3 of Part Three of the Code or on the creation of a Land Administrator's right
of way; and b) subject to the implied condition that land is liable to be re-entered if it is
abandoned for more than three years shall revert to the State only if the proprietor for
the time being dies without heirs; and the title shall confer the absolute right to all forest
produce and to all oil, mineral and other natural deposits on or below the surface of the
land (including the right to work or extract any such produce or deposit and remove it
beyond the boundaries of the land). **Sekatan Kepentingan :** Tiada **Bebanan/ Lain-
Lain :** Kawasan Rizab : Kaveat

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **Rumah Teres Dua
Tingkat (Intermediate)** yang beralamat pos di **No.19, Lorong Murni 19, Taman Desa
Murni, 13800, Butterworth, Pulau Pinang.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada"
tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 290,000.00 (RINGGIT MALAYSIA:
DUA RATUS SEMBILAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan
yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada
harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD
1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar
oleh pembida yang berjaya kepada **PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh
seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila
berhubung dengan:-

Firma Guaman : **ONG AND MANECKSHA**

Alamat : **NO. 200, VICTORIA STREET 10300, PG, MY**

No. Telefon : **04-2505811**

No. Fax : **04-2505815**

No. Rujukan : **OM/LKH/P7980/23/YSS-2**