

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-548-05/2024

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

PLAINTIF

DAN

ROSLAN BIN MANSOR

(No. Kad Pengenalan : 630401-05-6029)

DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 15 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,

PUSAT OPERASI e-LELONG,

KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

## BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

**No. Hakmilik:** GRN 47340 **No. PT/Lot:** Lot 9699 **Mukim / Daerah / Negeri:** Pekan Sungai Gadut/Seremban/Negeri Sembilan **Pegangan:** Hakmilik Kekal **No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan:** - **Keluasan Tanah:** 1646.88 kaki persegi: 153.00 meter persegi **Pemilik Berdaftar:** ROSLAN BIN MANSOR **Syarat Nyata:** Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja **Sekatan Kepentingan:** Tiada **Bebanan / Lain-Lain:** Dicagarkan kepada Menteri Kewangan (Perbendaharaan) Malaysia didaftarkan mengikut Serahan No. 13390/1995 Jilid: 1091 Folio: 71 bertarikh 02 Ogos 1995 **Kawasan Rizab:** - **Kaveat:** -

## LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Rumah Teres Setingkat (Tengah)** diubahsuai dan dipanjangkan yang beralamat pos di **No. 3, Jalan Tuanku Jaafar Selatan, Taman Tuanku Jaafar, 71450 Seremban, Negeri Sembilan**

## HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 280,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** **1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : HISHAM SOBRI & KADIR** beralamat di **NO. 48, 1ST FLOOR JALAN CHEMPAKA, BANDAR BARU AMPANGAN, 70400, NS, MY** **No. Telefon:** 06-7620942, **No. Fax:** 06-7627649, **No. Rujukan:** HSK/S/L/LPPSA/586/19/SSA/hani/ans