

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTSEL/06/A/PPJ/2024/45

Dalam Perkara mengenai Seksyen 263, Kanun Tanah Negara, 1965
ANTARA

ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD ----- **PEMEGANG GADAIAN**
DAN

MUHAMAD HANIS BIN MOHD NOOR (KP: 900328-01-6027) ----- **PENGGADAI**

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Daerah Hulu Langat, Selangor, Darul Ehsan melalui Perintah Lelongan Awam bertarikh 20hb. JUN, 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Hulu Langat, Selangor, Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL SECARA LELENGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 8HB. OGOS, 2024, MULAI JAM 10.00 PAGI

PEJABAT DAERAH DAN TANAH HULU LANGAT, BANGUNAN SULTAN HISHAMUDDIN ALAM SHAH
KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH, PERSIARAN PUSAT BANDAR, SEKSYEN 9,
43650 BANDAR BARU BANGI, SELANGOR DARUL EHSAN.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK : GERAN MUKIM 8139/M1/2/22 NO. LOT/BANGUNAN/TINGKAT/PETAK : 64949, Bangunan M1, Tingkat 2, Petak 22 MUKIM/DAERAH/NEGERI : Mukim Cheras / Hulu Langat / Selangor Darul Ehsan LUAS PETAK : 114 Meter Persegi (1,227 Kaki Persegi) PETAK AKSESORI : A12 JUMLAH LUAS PETAK AKSESORI : 23 Meter Persegi UNIT SYER BAGI PETAK : 137 NO. PELAN STRATA YANG DIPERAKUI : SEPERTI DI BORANG S(K) NO. BUKU DAFTAR STRATA : 1400 PEGANGAN : PEGANGAN UNTUK SELAMA-LAMANYA REKOD KETUANPUNYAAN : MUHAMAD HANIS BIN MOHD NOOR (KP: 900328-01-6027) - 1/1 bahagian CUKAI TANAH : RM40.00 SYARAT-SYARAT NYATA : Kediaman SEKATAN KEPENTINGAN : Tiada BEBANAN : Dicagar kepada ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD melalui No. Perserahan 1050/2021 didaftarkan pada 07/04/2021.

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelongan.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Harta tersebut adalah sebuah kondominium yang beralamat di No. A-1-29, BLOCK A, SURIA RESIDENCE, JALAN RESIDENCE, BANDAR MAHKOTA CHERAS, 43200 CHERAS, SELANGOR DARUL EHSAN.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada harga rizab sebanyak **RM360,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : TIGA RATUS ENAM PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada Syarat-syarat Jualan yang telah dicetak di Perisytiharan Jualan. Penawar yang berminat dikehendaki mendeposit 10% daripada harga rizab iaitu **RM36,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : TIGA PULUH ENAM RIBU SAHAJA)** dalam bentuk Deraf Bank atas nama ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD sebelum 9.30 pagi lelongan awam dimulakan. Penyelesaian baki harga belian hendaklah dibuat oleh pembeli dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan (iaitu 06/12/2024) kepada ALLIANCE BANK MALAYSIA BERHAD

Untuk keterangan lanjut, sila berhubung dengan PENTADBIR TANAH DAERAH HULU LANGAT, Selangor Darul Ehsan atau Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian, TETUAN TK OOI & NADIRA, beralamat di SUITE 5.01, 5TH. FLOOR, WISMA MARAN, NO. 28 MEDAN PASAR, 50050 KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN Tel. 03-20319988 / Fax : 03-20313398, Ruj: AF/132-22 atau Pelelong Berlesen yang dilantik seperti di bawah :

PHUA BOON SZE P.J.K.
(Pelelong Berlesen)
Popular Gracehome Auctioneer
phuaboonsze@gmail.com

No. 44A, (Tingkat 1), Lorong Kasawari 4
Taman Eng Ann, 41150 Klang, Selangor.
H/P : 019-33 999 43
Ruj. : 20240808/PTDHL/ABMB/TKOAN/1087