

PERISYTIHARAN JUALAN**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM****PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : BA-38-1466-05/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
813/2012 (bertarikh : 03/02/2012) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah Geran
Mukim 8062, Lot 35295, Mukim Kapar, Daerah
Klang, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

RHB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 200501003283 (680329-V)) . . . PLAINTIF

DAN

**Normalawati Binti Mahabon (Wakil Diri Bagi Harta Pusaka Azman Bin Rosdam ('Si Mati')
No K/p: 690525106539 / A 1228570) (No. Kad Pengenalan : 691007106314)**

. . . DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **22 Ogos 2023** dan **16 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 29 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Geran Mukim 8062
No. Lot : Lot 35295
Mukim / Daerah / Negeri : Kapar / Klang / Selangor
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 2400.0000000000 kaki persegi
: 223.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : AZMAN BIN ROSDAM
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan : N/A
Bebanan / Lain-Lain : N/A
Kawasan Rizab : TANAH SIMPANAN MELAYU
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **A renovated double-storey corner terrace house** yang beralamat pos di **No. 2, Jalan Mangga 5B, Taman Harumanis, 41050, Klang, Selangor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 522,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS DUA PULUH DUA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **RHB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **RHB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : CHE MOKHTAR & LING

Alamat : LEVEL 21, MAIN BLOCK, MENARA TAKAFUL MALAYSIA
NO. 4, JALAN SULTAN SULAIMAN, 50000, WPKL, MY

No. Telefon : 03-22740413

No. Fax : 03-22748191

No. Rujukan : CML-08A/RHB(4)/AR/36869/16