

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-254-01/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan  
No: 47995/2017 (bertarikh : 13/06/2017) ke atas  
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah  
H.S.(D) No. 40300, PT No. 42204, Mukim  
Tanjong Duabelas, Daerah Kuala Langat,  
Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 200401032872  
(671380-H))** ... PLAINTIF

**DAN**

**MUHAMMAD ASNAWI HASHIM (No. Kad Pengenalan : 871231055003)  
NURUL AKMAR BINTI ADNALL (No. Kad Pengenalan : 870205145852)**  
... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah  
Jualan dan Perintah bertarikh **9 November 2023** dan **24 Jun 2024**, adalah dengan ini  
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi  
e- Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 6 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI**

**e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK**; No. Hakmilik : H.S.(D) No. 40300 No. Lot : PT No. 42204  
Mukim / Daerah / Negeri : Tanjong Duabelas / Kuala Langat / Selangor Pegangan  
: Hakmilik Pajak No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : - / - / - Keluasan Tanah  
: 1400.0000000000 kaki persegi : 130.0600000000 meter persegi **Pemilik Berdaftar**  
: MUHAMMAD ASNAWI HASHIM NURUL AKMAR BINTI ADNALL **Syarat Nyata** :  
BANGUNAN KEDIAMAN **Sekatan Kepentingan** : TANAH INI BOLEH DIPINDAH  
MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI SETELAH MENDAPAT KEBENARAN PIHAK  
BERKUASA NEGERI **Bebanan / Lain-Lain** : **Kawasan Rizab** : **Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH** : Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES  
2 TINGKAT UNIT TENGAH** yang beralamat pos di **NO. 29, JALAN FAUNA 2A/10,  
BANDAR RIMBAYU, 42500, TELOK PANGLIMA GARANG, Selangor.**

**HARGA RIZAB** : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada"  
tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 650,000.00 (RINGGIT MALAYSIA:  
ENAM RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang  
dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga  
rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1  
HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar  
oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh  
**seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila  
berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : **AZHAR & WONG**

**Alamat** : **16-08, LEVEL 16, MENARA CENTARA, 360, JALAN TUANKU  
ABDUL RAHMAN, 50100, WP, MY**

**No. Telefon** : **03-26023898**

**No. Fax** : **03-26023740**

**No. Rujukan** : **RL/CIMB(ISLAMIC)-LIT/HC/14657-2034/HL/za**