

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
 PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-1130-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
 No: 002SC11389/2013 (bertarikh : 03/05/2013)
 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di
 bawah Geran 126854/M5/4/340, Lot No. 46408,
 Mukim Kapar, Daerah Klang, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
 Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

OCBC Bank (Malaysia) Berhad (No. Syarikat : 295400-W)

... PLAINTIF

DAN

AHMAD AZRYULLAH BIN MOHAMED MAJMIN

... DEFENDAN

(No. Kad Pengenalan : 831210065097)

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah
 Jualan dan Perintah bertarikh **19 Februari 2024** dan **10 Julai 2024**, adalah dengan
 ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi
 e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 26 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
 SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
 PUSAT OPERASI e-LELONG,

KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik
 secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan,
 bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum
 jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Geran 126854/M5/4/340
 No. Lot : Lot No. 46408
 Mukim / Daerah / Negeri : Kapar / Klang / Selangor
 Pegangan : Hakmilik Kekal
 No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 340 / 4 / M5
 Keluasan Tanah : 657.0000000000 kaki persegi
 : 61.0000000000 meter persegi
 Pemilik Berdaftar : Ahmad Azryullah Bin Mohamed Majmin
 Syarat Nyata : Kediaman
 Sekatan Kepentingan : Tiada
 Bebanan / Lain-Lain : Hartanah ini digadaikan kepada OCBC Bank
 (Malaysia) Berhad melalui No. Gadaian Perserahan
 002SC11389/2013 bertarikh 03.05.2013

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah sebuah unit flat kos rendah berjalan kaki yang
 terletak di Tingkat 4 Blok E dalam Pangsapuri Rebana yang beralamat pos di
 Unit No. E-4-3, Block E, 4, Pangsapuri Rebana, Jalan Gamelan, Bandar Bukit
 Raja, 41050, Klang, Selangor.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada
 satu harga rizab sebanyak **RM 105,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS
 LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida
 yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk
Bank Draf di atas nama **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD 1 HARI BEKERJA**
 sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida
 yang berjaya kepada **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** dalam tempoh
seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila
 berhubung dengan:-

Firma Guaman : SHEARN DELAMORE & CO.

Alamat : 7TH FLOOR, WISMA HAMZAH KWONG-HING
 NO. 1, LEMBOH AMPANG, 50100, WPKL, MY

No. Telefon : 03-20272727 No. Fax : 03-20785625

No. Rujukan : SD(DR)5427232 (KXY)