



AZIANA BINTI AZIB

Timbalan Pendaftar

Mahkamah Tinggi Malaya

Georgetown

PA-38-411-05/2024

**PERISYTIHARAN JUALAN TERPINDA
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI PULAU PINANG
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: PA-38-411-05/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 0799SC2019006456(bertarikh : 13/03/2019)
ke atas semua bahagian tanah yang dipegang
di bawah Geran 63093, Lot No. 1072 Seksyen
11W, Geran 63094, Lot No. 1073 Seksyen 11W,
Mukim Bandar George Town, Daerah Timor
Laut, Pulau Pinang

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

MALAYAN BANKING BERHAD (No. Syarikat : 196901000142 (3813-K))

... PLAINTIF

DAN

FAMILY OWNED HYPERMARKET SDN BHD (No. Syarikat : 200601020818 (740571-T))

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di PULAU PINANG mengenai Perintah Jualan
dan Perintah bertarikh 14 Februari 2024 dan 27 Jun 2024, adalah dengan ini diisytiharkan
bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

**Pada Hari Khamis, 8 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara
rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta
mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan
dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

NO.	NO. HAKMILIK	NO. LOT	Sekatan Kepentingan	KELUASAN TANAH		CUKAI TAHUNAN (RM)
				METER PERSEGI	KAKI PERSEGI	
1	Geran 63093	Lot No. 1072 Seksyen 11W	Tiada	111.0000000000	1195.0000000000	287.00
NO.	NO. HAKMILIK	NO. LOT	Sekatan Kepentingan	KELUASAN TANAH		CUKAI TAHUNAN (RM)
				METER PERSEGI	KAKI PERSEGI	
2	Geran 63094	Lot No. 1073 Seksyen 11W	Tiada	111.0000000000	1195.0000000000	287.00

Mukim / Daerah / Negeri : Bandar George Town / Timor Laut / Pulau Pinang
Pegangan : Hakmilik Kekal
Pemilik Berdaftar : FAMILY OWNED HYPERMARKET SDN BHD
Syarat Nyata : Seperti yg tercatat di dalam Catatan Carian Persendirian.
Deskripsi hartanah : lima (5) unit tingkat teres kedai pejabat lot tepi
Bebanan / Lain-Lain : Gadaian kepada Malayan Banking Berhad melalui No. Perserahan 0799SC2019006456 bertarikh 13.3.2019., Gadaian kepada Malayan Banking Berhad melalui No. Perserahan : 0799SC2019006456 bertarikh 13.3.2019.

Kawasan Rizab :**Kaveat** :**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah lima (5) unit tingkat teres kedai pejabat lot tepi yang beralamat pos di No. 316, Grd Floor, 1st Floor, 2nd Floor, 3rd Floor, 4th Floor, Jalan CY Choy, 10300, Georgetown, Pulau Pinang.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 4,000,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT JUTA SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama **MALAYAN BANKING BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **MALAYAN BANKING BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : SHOOK LIN & BOK

Alamat : 20TH FLOOR, AMBANK GROUP BUILDING
55 JALAN RAJA CHULAN
, 50200, WPKL, MY

No. Telefon : 03-20311788**No. Fax** : 03-20311775/8/9**No. Rujukan** : TME/NHH/16239/23/MBB/CTHSB/05 (MN 2260110)