

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-426-05/2024

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

.. PLAINTIF

DAN

MOHD RIDZUWAN BIN ABU STAD

(No. Kad Pengenalan: 890429137075)

.. DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 20 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI
e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik: H.S. (D) 1687, PT 3183, Mukim/Daerah/Jajahan: TUMPAT, Negeri: KELANTAN Pegangan: HAKMILIK PAJAKAN, No. Petak/ No. Tingkat/ No. Bangunan: Keluasan Tanah: 102 METER PERSEGI, Pemilik Berdaftar: MOHD RIDZUWAN BIN ABU STAD, Syarat Nyata: BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA MENGIKUT PELAN DAN JENIS YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN, Sekatan Kepentingan: TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIBUAT SEBARANG PERKIRAAN MELAINKAN MENDAPAT KELULUSAN PIHAK BERKUASA NEGERI TERLEBIH DAHULU. SEKATAN INI DIKECUALIKAN BAGI MAKSUD PAJAKAN PERTAMA KEPADA SYARIKAT/PEMAJU YANG DIPERSETUJUI OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI, Bebanan/Lain-Lain: GADAIAN KEPADA LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah merupakan **SATU TAPAK KATEGORI BANGUNAN** yang **BERBENTUK SEKATA** dan **SEPARAS DENGAN JALAN DIHADAPANNYA** yang beralamat pos di **PT 3183, JALAN GEMERSIK 15, TAMAN SRI BAYU, JUBAKAR PANTAI, 16200 TUMPAT, KELANTAN.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM135,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TIGA PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan: -

Firma Guaman: **NORA NOREHA & HARTINI** Alamat: **4815-E, TINGKAT 1, JALAN DUSUN MUDA, 15200, KT, MY** No. Telefon: **09-7473764**, No. Fax: **09-7434763** No. Rujukan: **NNH/LTG/LPPSA/209/2019**