

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN
NO: DA-38-419-05/2024

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) .. PLAINTIF
DAN

ZAHARI BIN ZAKARIA (No. Kad Pengenalan: 690505035657) .. DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 20 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik: GRN 49929, Lot 3296 (H.S. (D) 1027, PT 416), Mukim: SETERPA, Daerah: BANGGU, Jajahan: KOTA BHARU, Negeri: KELANTAN Pegangan: HAKMILIK KEKAL, No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan: Keluasan Tanah: 111 METER PERSEGI, Pemilik Berdaftar: ZAHARI BIN ZAKARIA, Syarat Nyata: BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA MENGIKUT PELAN DAN JENIS YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN, Sekatan Kepentingan: TAK DINYATAKAN, Bebanan/Lain-Lain: GADAIAN KEPADA LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah merupakan **SATU TAPAK KATEGORI BANGUNAN** yang **BERBENTUK SEGI EMPAT TEPAT. BENTUK MUKA BUMI ADALAH RATA DAN SEPARAS DENGAN JALAN DIHADAPANNYA DAN LOT-LOT SEKITAR** yang beralamat pos di **PT 416, TAMAN PUTERI LAGENDA, JALAN BUKIT MARAK, 16400 KOTA BHARU, KELANTAN.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM145,800.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS EMPAT PULUH LIMA RIBU LAPAN RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan: -

Firma Guaman: NORA NOREHA & HARTINI Alamat: **4815-E, TINGKAT 1, JALAN DUSUN MUDA, 15200, KT, MY** No. Telefon: **09-7473764**, No. Fax: **09-7434763** No. Rujukan: **NNH/LTG/LPPSA/50/2019**