

**PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-512-05/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 5375/2018(bertarikh : 09/03/2018) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GERAN 182786, LOT 13112, Mukim PEKAN BUKIT KEPAYANG, Daerah SEREMBAN, Negeri Sembilan Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 KaedahKaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 98127-X)

... **PLAINTIF**

DAN

SASHI KUMAR A/L GOPAL (No. Kad Pengenalan : 840117055163) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SEREMBAN** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **9 Ogos 2022** dan **28 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa , 15 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan. Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : GERAN 182786 No. Lot : LOT 13112

Mukim / Daerah / Negeri : PEKAN BUKIT KEPAYANG / SEREMBAN / Negeri Sembilan

Pegangan : Hakmilik Kekal No. Petak/No. Tingkat/No.Bangunan : Keluasan Tanah

: 3196.88 kaki persegi : 297 meter persegi **Pemilik Berdaftar :** SASHI KUMAR A/L

GOPAL Syarat Nyata :TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK BANGUNAN

KEDIAMAN SAHAJA Sekatan Kepentingan : TIADA **Bebanan / Lain-Lain :**

DIGADAIKAN KEPADA BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD NO PER 5375/2018

TARIKH -9.3.2018 Kawasan Rizab : Kaveat :DIKAVEATKAN OLEH BANK ISLAM

MALAYSIA BERHAD NO. PER. 261/2018 TARIKH 10.1.2018

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **RUMAH BERKEMBAR**

SATU TINGKAT YANG TELAH DIUBAHSUAI yang beralamat pos di **NO.194, JALAN**

TBK 1/12, TAMAN BUKIT KEPAYANG, 70200, SEREMBAN, Negeri Sembilan.

HARGA RIZAB :Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada"

tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 429,300.00 (RINGGIT MALAYSIA:**

EMPAT RATUS DUA PULUH SEMBILAN RIBU DAN TIGA RATUS SAHAJA) dan

kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah

mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam.

Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK ISLAM**

MALAYSIA BERHAD dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : NASSIR HAFIZ NAZRI & RAHIM

Alamat : NO 49A, JALAN CEMPAKA BANDAR BARU AMPANGAN ,

70400, NS, MY

No. Telefon : 06-7640414

No. Fax : 06-7627445

No. Rujukan : SIV/BIMB/094/5/2022