

AA-38-841-04/2024

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-841-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 00SC27024/2014 (bertarikh : 19/06/2014) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah H.S.(D) 188650, PT 21749, Mukim SUNGAI RAYA, Daerah KINTA, Perak Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

KHIRUL MOHD ANWAR BIN GHAZALI (No. Kad Pengenalan : 881217065183) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 20 September 2022 dan 16 Julai 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 18 September 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,

KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://eelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : H.S.(D) 188650
No. Lot : PT 21749
Mukim / Daerah / Negeri : SUNGAI RAYA / KINTA / Perak
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1399.0000000000 kaki persegi
: 130.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : KHIRUL MOHD ANWAR BIN GHAZALI
Syarat Nyata : KEDIAMAN - SEBUAH RUMAH KEDIAMAN
Sekatan Kepentingan : TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah SEBUAH UNIT PERTENGAHAN RUMAH TERES SATU TINGKAT yang beralamat pos di NO. 28, LALUAN RAI A GEMILANG 5, TAMAN RAI A GEMILANG, 31300, KAMPUNG KEPAYANG, Perak.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 207,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS TUJUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ADHAM & ASSOCIATES

Alamat : NO 18A JALAN LAPANGAN TERBANG,
OFF JALAN SULTAN NAZRIN SHAH, 31350, PK, MY

No. Telefon : 053124236 No. Fax : 05-3136486

No. Rujukan : AA/19/LPPSA/659