

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-842-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965
Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 00SC14751/2012(bertarikh : 03/04/2012) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 298507, LOT 24055, Mukim MUKIM SUNGAI SIPUT, Daerah KUALA KANGSAR, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

CHE AMAT BIN CHE DRAHMAN (No. Kad Pengenalan : 700416035547)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 19 September 2022 dan 16 Julai 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 18 September 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan pemeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PN 298507
No. Lot : LOT 24055
Mukim / Daerah / Negeri : MUKIM SUNGAI SIPUT / KUALA KANGSAR / Perak
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 130.0000000000 kaki persegi
: 85.5400000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : CHE AMAT BIN CHE DRAHMAN
Syarat Nyata : KEDIAMAN - SEBUAH RUMAH KEDIAMAN
Sekatan Kepentingan : TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN
KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI

Bebanan / Lain-Lain : Kawasan Rizab : Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah SATU UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT yang beralamat pos di NO 615, LALUAN KLEDANG 5/8, TAMAN KLEDANG, 31100, SUNGAI SIPUT (U), Perak.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 126,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS DUA PULUH ENAM RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ADHAM & ASSOCIATES

Alamat : NO 18A JALAN LAPANGAN TERBANG,
OFF JALAN SULTAN NAZRIN SHAH
, 31350, PK, MY

No. Telefon : 053124236

No. Fax : 05-3136486

No. Rujukan : AA/19/LPPSA/668