

**AA-38-844-04/2024**  
**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-844-04/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Peralihan No: 02SC2061/2018 (bertarikh : 16/10/2018) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah HSM 11839, PT 42484, Mukim MUKIM SITIAWAN, Daerah DAERAH MANJUNG, Perak Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)**

... PLAINTIF

**DAN**

**MOHD ASRAR BIN ABD MANAN (No. Kad Pengenalan : 860401388297)**

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **20 Januari 2023** dan **16 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA**

**LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 18 September 2024, Pada Jam 11:00 pagi,  
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,**  
**KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : HSM 11839  
**No. Lot** : PT 42484  
**Mukim / Daerah / Negeri** : MUKIM SITIAWAN / DAERAH MANJUNG / Perak  
**Pegangan** : Hakmilik Kekal  
**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** :  
**Keluasan Tanah** : 3412.0000000000 kaki persegi  
: 317.0000000000 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : MOHD ASRAR BIN ABD MANAN  
**Syarat Nyata** : KEDIAMAN - SEBUAH RUMAH KEDIAMAN  
**Sekatan Kepentingan** : TIADA  
**Bebanan / Lain-Lain** :  
**Kawasan Rizab** :  
**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **SATU UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (LOT SUDUT)** yang beralamat pos di **NO 35, JALAN SERI RUBIAH 3, TAMAN SERI RUBIAH, 32040, SERI MANJUNG, Perak.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 342,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS EMPAT PULUH DUA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : **ADHAM & ASSOCIATES**  
**Alamat** : **NO 18A JALAN LAPANGAN TERBANG,**  
**OFF JALAN SULTAN NAZRIN SHAH, 31350, PK, MY**  
**No. Telefon** : **053124236** **No. Fax** : **05-3136486**  
**No. Rujukan** : **AA/19/LPPSA/704**