

PERISYTIHARAN JUALAN

Lelongan secara elektronik di dalam laman web e-lelong, Pusat operasi e-lelong, Kompleks Mahkamah Kuantan, Pahang Darul Makmur

Dalam Mahkamah Tinggi Malaya Di Pulau Pinang

Tarikh / Masa Lelongan : 15hb Ogos 2024, 11:00 Pagi

No. Perlaksanaan
PA-38-478-05/2024
No. Hakmilik / No. Lot
PN 2368/M3/3/227 / LOT 8822
Mukim / Daerah / Negeri
Mukim 13 / Timor Laut /
Pulau Pinang

Plaintif
AmBank (M) Berhad
Defendan
Nur Hazirah Binti Roslan
Peguamcara
Jayadeva & Kamal
(Tel : 04-7771161)

Harga Rizab **RM 89,100.00**

Sebuah Rumah Pangsa Kos Rendah Dua Bilik

- ▶ **Alamat :** Unit No. 27-2-18, Tingkat Paya Terubong 3, Taman Terubong Jaya, 11060 Paya Terubong, Pulau Pinang
- ▶ **Keluasan Lantai :** 51 Meter Persegi / 549 Kaki Persegi
- ▶ **Sekatan Kepentingan :** Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, cagar, pajak atau melupuskan tanpa kebenaran dari Pihak Berkuasa Negeri. (Untuk melindungi yunit-yunit rumah kos rendah yang diperuntukan kepada kaum Bumiputra. Yunit-yunit itu tidak boleh dipindah milik kepada kaum bukan Bumiputra).
- ▶ **Syarat Nyata :** Petak ini hendaklah digunakan untuk tujuan rumah pangsa sahaja.
- ▶ **Taraf Pegangan :** Pajakan 99 tahun (Tamat tempoh: 12 Jun 2086)

Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut:

<https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/52110>

Dalam Mahkamah Tinggi Malaya Di Kuala Lumpur

Tarikh / Masa Lelongan : 12hb Ogos 2024, 9:00 Pagi

No. Perlaksanaan
WA-38-1041-04/2024
No. Hakmilik / No. Lot
Geran 44401/M1-C/4/192 /
Lot 64394
Mukim / Daerah / Negeri
Bandar Selayang / Gombak /
Selangor

Plaintif
AmBank (M) Berhad
Defendan-Defendan
Amanah Raya Berhad,
Mohamad Aizuddin Bin Sabarudin
Peguamcara
Vas & Co
(Tel : 03-33245050)

Harga Rizab **RM 180,000.00**

Pangsapuri 3 Bilik Tidur Terletak Di Tingkat 3 Dalam Blok Pangsapuri Kedai 4 Tingkat

- ▶ **Alamat :** Unit No. 147-3B, Jalan Empat, Batu Caves Centrepoint, 68100 Batu Caves, Selangor
- ▶ **Keluasan Lantai :** 77 Meter Persegi / 829 Kaki Persegi
- ▶ **Kaveat :** 7439/2017 (KVSK) Kaveat Atas Kepentingan AmBank (M) Berhad

Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut:

<https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/52597>

Dalam Mahkamah Tinggi Malaya Di Shah Alam

Tarikh / Masa Lelongan : 21hb Ogos 2024, 9:00 Pagi

No. Perlaksanaan
BA-38-1245-05/2024
No. Hakmilik / No. Lot
HSD 97225 / PT 46146
Mukim / Daerah / Negeri
Kapar / Klang / Selangor

Plaintif
AmBank (M) Berhad
Defendan-Defendan
Ilamaran A/L Subramaniam,
Valarmathi A/P Muniandy
Peguamcara
Vas & Co
(Tel : 03-33245050)

Harga Rizab **RM 500,000.00**

Rumah Teres Dua Tingkat

- ▶ **Alamat :** No. 50, Jalan Hamzah Alang 22/KU9, Taman Intan, 42200, Kapar, Selangor
- ▶ **Keluasan Tanah :** 152 Meter Persegi / 1,636 Kaki Persegi

Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut:

<https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/52633>

Dalam Mahkamah Tinggi Malaya Di Shah Alam

Tarikh / Masa Lelongan : 26hb Ogos 2024, 9:00 Pagi

No. Perlaksanaan
BA-38-1280-05/2024
No. Hakmilik / No. Lot
GERAN 98679/M1/4/39 /
Lot 64492
Mukim / Daerah / Negeri
Bandar Kepong / Gombak /
Selangor

Plaintif
AmBank (M) Berhad
Defendan
Lai Chun Keat
Peguamcara
Vas & Co
(Tel : 03-33245050)

Harga Rizab **RM 218,700.00**

Rumah Pangsa 3 Bilik Tidur

- ▶ **Alamat :** No. A-5-1, Blok A, Aman Puri Apartment, Jalan Aman, Desa Aman Puri, 52100 Kepong, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
- ▶ **Keluasan Lantai :** 84 Meter Persegi / 904 Kaki Persegi
- ▶ **Kaveat :** 11801/2020 (KVSK) Kaveat Persendirian atas Kepentingan AmBank (M) Berhad

Pembida boleh mendapatkan Perisytiharan Jualan, panduan pendaftaran dan bayaran 10% deposit di pautan seperti berikut:

<https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/52434>

***Semua hartanah lelongan diatas akan dijual tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang dicetak didalam Perisytiharan Jualan.**

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi syarikat yang dilantik oleh Plaintif :

NG CHAN MAU & CO SDN BHD

• Call/Whatsapp : **03-2162 3333**

• Website : www.ngchanmau.com

Scan for
more details

