

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-876-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Peralihan No: 00SC2851/2015( bertarikh: 27/01/2015) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah H.S.(D) 141820, PT 204005, Mukim Mukim Hulu Kinta, Daerah Kinta, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 98127-X)

... PLAINTIF

DAN

NOOR RIZAL BIN SHAFEK AFFANDI (No. Kad Pengenalan : 741224086113)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 14 Jun 2023 dan 26 Jun 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 22 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

## BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: H.S.(D) 141820
No. Lot	: PT 204005
Mukim / Daerah / Negeri	: Mukim Hulu Kinta / Kinta / Perak
Pegangan	: Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	:
Keluasan Tanah	: 3468.0000000000 kaki persegi : 322.2000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: NOOR RIZAL BIN SHAFEK AFFANDI
Syarat Nyata	: Kediaman-Sebuah Rumah Kediaman
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan / Lain-Lain	: Hartanah ini digadaikan kepada Bank Islam Malaysia Berhad melalui Nombor Peralihan: 00SC2851/2015 bertarikh 27 Januari 2015
Kawasan Rizab	: -
Kaveat	: -

## LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah Lot Hujung Rumah Teres Dua Tingkat yang beralamat pos di No. 41, Jalan Meru Impian 10, Halaman Meru Impian, 30020, Ipoh, Perak.

## HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 580,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman	: GANESAN & IRMOHIZAM
Alamat	: B-8-2 MEGAN AVENUE 1, 189 JALAN TUN RAZAK, 50400, WPKL, MY
No. Telefon	: +603 2780 8080
No. Fax	:
No. Rujukan	: GI/TM/0038/2022/BIMB/12