

**PERISYTIHARAN JALAN TERPINDA  
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-377-05/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:  
2113/2017 (bertarikh : 06/08/2017) ke atas semua  
bahagian tanah yang dipegang di bawah PM 1858  
(dahulu dikenali sebagai HS(M) 2185), Lot  
14967 (dahulu dikenali sebagai PT 7608), Mukim  
Semerak, Daerah Pasir Puteh, Kelantan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah  
Mahkamah, 2012

ANTARA

**BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 98127-X) . . . PLAINTIF  
DAN**

**MOHD REDZUAN BIN AB LATIFF (No. Kad Pengenalan : 850503035901)**

**. . . DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KOTA BHARU mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 30 November 2022 dan 11 Jun 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 12 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.hehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:** No. Hakmilik : PM 1858 (dahulu dikenali sebagai HS(M) 2185),  
No. Lot : Lot 14967 (dahulu dikenali sebagai PT 7608), Mukim / Daerah / Negeri : Semerak /  
Pasir Puteh / Kelantan, Pegangan : Hakmilik Kekal Hakmilik Pajakan, No. Petak/No. Tingkat/  
No. Bangunan : -, Keluasan Tanah : 1400.0000000000 kaki persegi : 130.0000000000 meter  
persegi, Pemilik Berdaftar : MOHD REDZUAN BIN AB LATIFF, Syarat Nyata : Tanah yang  
terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan untuk BANGUNAN PERNIAGAAN daripada  
pelan dan jenis yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, Sekatan Kepentingan : 1]  
Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dipindahmilik, diberi pajak atau digadai  
melainkan mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. 2] Tanah yang terkandung dalam  
hakmilik ini hanya boleh dipindahmilik kepada pembeli pertama Melayu dan Anak Kelantan  
sahaja dan pembeli pertama menggadai kepada Institusi Kewangan dalam Jadual D Enakmen  
Rizab Melayu 1930 dan Jadual 26A Enakmen Tanah Kelantan 1938, Bebanan / Lain-Lain : -,  
Kawasan Rizab : DI DALAM KAWASAN RIZAB MELAYU, Kaveat : .

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:**

Hartanah tersebut adalah An Intermediate Unit of Double Storey Shop Office yang beralamat  
pos di Lot 14967 (PT 7608) Taman D'Bali Harmoni, Tok Bali, 16700 Pasir Puteh, Kelantan.

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab  
sebanyak RM 453,600.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS LIMA PULUH TIGA RIBU  
ENAM RATUS SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang  
berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas  
nama BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki  
harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada BANK ISLAM MALAYSIA  
BERHAD dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir  
selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : ALAWI & ASSOC.**

**Alamat : NO. 4413-D, TINGKAT 1, JALAN PENGKALAN CHEPA, 15400, KT, MY**

**No. Telefon : 09-743 2401 No. Fax : 09-743 8401**

**No. Rujukan : ACO/CV/BI(HFA)/2651/2019(D)**