

**PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-380-05/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Psererahan
No: 1648/2014 (bertarikh : 10/04/2014) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
H.S.(D) 1264/82, PT 1013, **Mukim Guntong,
Daerah Kota Bharu, Kelantan**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 98127-X)

...**PLAINTIF**

DAN

TUAN HISYAMUDEEN BIN TUAN AZMI (No. Kad Pengenalan : 731226035783)

NOR AZILA BINTI GHANI (No. Kad Pengenalan : 740104135860)

...**DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KOTA BHARU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **16 April 2019** dan **11 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 13 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://lelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : H.S.(D) 1264/82, **No. Lot :** PT 1013, **Mukim / Daerah / Negeri :** Guntong / Kota Bharu / Kelantan, **Pegangan :** Hakmilik Kekal, **No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :** -, **Keluasan Tanah :** 5100.0000000000 kaki persegi : 473.8000000000 meter persegi, **Pemilik Berdaftar :** **TUAN HISYAMUDEEN BIN TUAN AZMI, NOR AZILA BINTI GHANI, Syarat Nyata :** Bangunan Kediaman Sahaja mengikut pelan dan jenis yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, **Sekatan Kepentingan :** 1] Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dipindahmilik, diberi pajak atau digadai melainkan mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. 2]Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan bagi gadaian kepada Bank atau Institusi Kewangan yang disenaraikan di dalam Jadual D Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1938 bagi membolehkan tuan tanah mendapat pinjaman sendiri, **Bebanan / Lain-Lain :** -, **Kawasan Rizab :** DI DALAM KAWASAN RIZAB MELAYU, **Kaveat :** 118/2014 Kaveat Persendirian atas Tanah

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **A Single Storey Detached House** yang beralamat pos di **PT 1013, Jalan Binaraya 5, Taman Binaraya, Pasir Tumboh, 16150, Kota Bharu, Kelantan.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 423,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS DUA PULUH TIGA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ALAWI & ASSOC.

Alamat : NO. 4413-D, TINGKAT 1, JALAN PENGKALAN CHEPA, 15400, KT, MY

No. Telefon : 09-743 2401

No. Fax : 09-743 8401

No. Rujukan : ACO/CV/BI(HFA)/2609/2019(C)