

DA-38-378-05/2024

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : DA-38-378-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 676/2004 (bertarikh : 25/05/2004) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GM 1650, Lot 1955, Mukim Labok, Daerah Jajahan Machang, Kelantan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 98127-X)

... PLAINTIF

DAN

MOHD JOHAN BIN DERAMAN, (Simati) (No. Kad Pengenalan : 820503035269)

NAZRI BIN DERAMAN (Wakil diri kepada Simati Mohd Johan Bin Deraman)

(No. Kad Pengenalan : 720715035553)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KOTA BHARU mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 27 Mac 2023 dan 11 Jun 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/ Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 13 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 1650
No. Lot : Lot 1955
Mukim / Daerah / Negeri : Labok / Jajahan Machang / Kelantan
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 4800.0000000000 kaki persegi / 446.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MOHD JOHAN BIN DERAMAN, (Simati), NAZRI BIN DERAMAN (Wakil diri kepada Simati Mohd Johan Bin Deraman)
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman Sahaja mengikut pelan dan jenis yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab : DI DALAM KAWASAN RIZAB MELAYU
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah An Abandoned of Single Storey Detached House (Completed 80%) yang beralamat pos di Lot No. 1955, Kampung Lalang Luas, Labok, 18500, Machang, Kelantan.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 153,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LIMA PULUH TIGA RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ALAWI & ASSOC.

Alamat : NO. 4413-D, TINGKAT 1, JALAN PENGKALAN CHEPA, 15400, KT, MY

No. Telefon : 09-743 2401 No. Fax : 09-743 8401

No. Rujukan : ACO/CV/BI(HFA)/2706/2021(B)