

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-374-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965
 Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 5511/2011(bertarikh :
 12/12/2011) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah HSD 6310,
 PT 301, Seksyen 22, Mukim Bandar Kota Bharu, Daerah Kota Bharu, Kelantan
 Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 98127-X)

... PLAINTIF

DAN

MAKHATAR BIN SAAT (No. Kad Pengenalan : 510902035457)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KOTA BHARU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **27 Mac 2018** dan **11 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 12 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
 KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HSD 6310
No. Lot : PT 301, Seksyen 22
Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Kota Bharu / Kota Bharu / Kelantan
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1969.8000000000 kaki persegi
 : 183.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MAKHATAR BIN SAAT
Syarat Nyata : Bangunan Perniagaan sahaja mengikut pelan dan jenis yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab : DI DALAM KAWASAN RIZAB MELAYU
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **A Unit of Four Storey Shop Office (End Lot)** yang beralamat pos di **PT 301, Jalan Kota Darul Naim, 15150, Kota Bharu, Kelantan.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 1,620,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU JUTA ENAM RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **ALAWI & ASSOC.**
Alamat : **NO. 4413-D, TINGKAT 1 , JALAN PENGKALAN CHEPA , 15400, KT, MY**
No. Telefon : **09-743 2401**
No. Fax : **09-743 8401**
No. Rujukan : **ACO/CV/BI(HFA)/2437/2017(C)**