

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-334-03/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 8883/2018(bertarikh: 12/04/2018) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah 41303, 4323, Mukim Pekan Seri Kendong, Daerah Rembau, Negeri Sembilan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

bank kerjasama rakyat malaysia berhad (No. Pendaftaran Perniagaan : 6175-W)

... PLAINTIF

DAN

AHMAD SUFIAN BIN ZAINAL (No. Kad Pengenalan : 740112055617) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di SEREMBAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 12 April 2022 dan 24 Jun 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA**LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 14 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : 41303
No. Lot : 4323
Mukim / Daerah / Negeri : Pekan Seri Kendong / Rembau / Negeri Sembilan
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1097.9200000000 kaki persegi
: 102.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : AHMAD SUFIAN BIN ZAINAL
Syarat Nyata : Rumah Teres
Sekatan Kepentingan : rezab melayu
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab : RIZAB MELAYU
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah RUMAH KEDIAMAN yang beralamat pos di NO 127, LORONG TSN, TAMAN SALAM NADIAH, LORONG TSN 3/1, taman salam nadiyah, 71350, REMBAU, Negeri Sembilan.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 185,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN PULUH LIMA RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : RAJA ISMAIL & AMRIL GHAZALY

Alamat : 5-1, JALAN EXCELLA 1,
OFF JALAN AMPANG PUTRA,
TAMAN AMPANG HILIR, 68000, SG, MY

No. Telefon : 03-42785540

No. Fax : 03-42785537

No. Rujukan : RI/L/BR-JI(AS)6955/2018