

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-994-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Penserahan No:
PDSC13316/2022 (bertarikh : 04/04/2022) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
Geran 75937/M1A/18/405, Lot 480188, Mukim
Kuala Lumpur, Daerah Kuala Lumpur, Wilayah
Persekutuan Kuala Lumpur

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

PUBLIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 196501000672 (6463-H))

... PLAINTIF

DAN

SUGIARTI BINTI JULIUS (No. Kad Pengenalan : 901116126624)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **4 Mac 2024** dan **24 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 7 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Geran 75937/M1A/18/405
No. Lot : Lot 480188
Mukim / Daerah / Negeri : Kuala Lumpur / Kuala Lumpur / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : No. Petak 405 / No. Tingkat 18 / Blok A
Keluasan Tanah : 764.0000000000 kaki persegi
: 71.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : SUGIARTI BINTI JULIUS
Syarat Nyata : SoHo
Sekatan Kepentingan : -
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat : No. Penserahan PDB11865/2021 Kaveat Persendirian Atas Tanah

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah satu (1) unit suite pejabat ("office suite") yang beralamat pos di **A-16-13A, Kompleks Rimbun Scott, Jalan Klang Lama, 58000, Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 400,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **PUBLIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **PUBLIC BANK BERHAD** dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **J M CHONG VINCENT CHEE & CO.**

Alamat : **SUITE 6A.01- 6A.05, LEVEL 6A, MENARA TREND**
INTAN MILLENNIUM SQUARE

NO. 68, JALAN BATAI LAUT 4, TAMAN INTAN, 41300, SG, MY

No. Telefon : **03-33422862**

No. Fax : **03-33421399/33444332**

No. Rujukan : **PBB/KLG/SJ/1976/2023/TYH-tew**