

**AB-38-62-03/2024**  
**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI TAIPING**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AB-38-62-03/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 54722/2015 (bertarikh : 15/12/2015) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah H.S.(D) 16041 (sekarang dikenali sebagai Geran 173459), No. PT 3112 (sekarang dikenali sebagai Lot No.22272), Mukim Kota Lama Kiri, Daerah Kuala Kangsar, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 14328-V)**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**WOOMAH DEVI A/P GANAPATHY (No. Kad Pengenalan : 621024086008)**

**PAVITHRA A/P BALA KRISHNAN (No. Kad Pengenalan : 910619086382)**

**... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di TAIPING mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 11 Januari 2024 dan 11 Jun 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA**  
**LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 27 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,  
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,**  
**KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : H.S. (D) 16041 (sekarang dikenali sebagai Geran 173459)  
**No. Lot** : No. PT 3112 (sekarang dikenali sebagai Lot No. 22272)  
**Mukim / Daerah / Negeri** : Kota Lama Kiri / Kuala Kangsar / Perak  
**Pegangan** : Hakmilik Kekal  
**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** :  
**Keluasan Tanah** : 2626.0000000000 kaki persegi / 244.0000000000 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : WOOMAH DEVI A/P GANAPATHY,  
PAVITHRA A/P BALA KRISHNAN  
**Syarat Nyata** : Kediaman - Sebuah Rumah Kediaman  
**Sekatan Kepentingan** : Tiada  
**Bebanan / Lain-Lain** :  
**Kawasan Rizab** : Pengisytiharan Rezab Melayu  
**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **A mid single storey semi-detached house** yang beralamat pos di **No. 106, Persiaran Seri Pagi 3, Taman Seri Pagi, 33020, Kuala Kangsar, Perak.**

**HARGA RIZAB** : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 270,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS TUJUH PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : **LEONG & LEONG**

**Alamat** : **2F & 3F WISMA CENTREPOINT UTAMA, NO. 24, JALAN BHARU (OFF JALAN KAMPAR), PINJI CENTREPOINT, 31650, PK, MY**

**No. Telefon** : **05-2535885** **No. Fax** : **05-2545885/05-2542995**

**No. Rujukan** : **L/4969/2024/CD/yyp**