

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-490-05/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Peralihan  
No: 5860/2022( bertarikh : 09/03/2022) ke atas  
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah  
**Hakmilik Sementara H.S. (D) No. 245258, P.T.  
13469, Mukim Bandar Sri Sendayan, Daerah  
Seremban, Negeri Sembilan**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**AFFIN BANK BERHAD (No. Syarikat: 197501003274 (25046-T))**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**Nagamma a/p Mahendran (No. Kad Pengenalan: 941029055350)**

**Shree Kalivijey a/l Marimutu (No. Kad Pengenalan: 880603-23-5529)**

**... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SEREMBAN** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **17 April 2024** dan **24 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA**

**LELONG AWAM**

**Pada Hari Rabu, 14 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

<b>No. Hakmilik</b>	: Hakmilik Sementara H.S. (D) No. 245258
<b>No. Lot</b>	: P.T. 13469
<b>Mukim / Daerah / Negeri</b>	: Bandar Sri Sendayan / Seremban / Negeri Sembilan
<b>Pegangan</b>	: Hakmilik Kekal
<b>No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan</b>	:
<b>Keluasan Tanah</b>	: 1765.0000000000 kaki persegi : 164.0000000000 meter persegi
<b>Pemilik Berdaftar</b>	: Nagamma a/p Mahendran & Shree Kalivijey a/l Marimutu
<b>Syarat Nyata</b>	: Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman rumah teres 2 tingkat sahaja
<b>Sekatan Kepentingan</b>	: Tiada
<b>Bebanan / Lain-Lain</b>	: Dipajak kepada Affin Bank Berhad (No. Syarikat: 197501003274 (25046-T) melalui Peralihan No. 5860/2022 bertarikh 09.03.2022.
<b>Kawasan Rizab</b>	:
<b>Kaveat</b>	:

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH** : Hartanah tersebut adalah **Sebuah rumah teres dua tingkat unit tengah dalam skim berpagar dan berkawal ("A double storey intermediate terrace house within a gated and guarded scheme")** yang beralamat pos di **No. 1145, Jalan Hijayu 2/65, Hijayu 2, 71950, Bandar Sri Sendayan, Negeri Sembilan.**

**HARGA RIZAB** : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 610,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ENAM RATUS SEPULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **AFFIN BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **AFFIN BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

<b>Firma Guaman</b>	: SIDEK TEOH WONG & DENNIS
<b>Alamat</b>	: LEVEL 16, MENARA BUMIPUTRA-COMMERCE NO. 11, JALAN RAJA LAUT 50350, WPKL, MY
<b>No. Telefon</b>	: 03-26923000
<b>No. Fax</b>	: 03-26930300
<b>No. Rujukan</b>	: L3948(F).00101702524SF/NAS