

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-376-05/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965  
 Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 2421/2011( bertarikh :  
 20/10/2011) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GM  
 2378 (dahulunya dikenali sebagai HSM 82), Lot 3000 (dahulunya dikenali  
 sebagai PT 379), Mukim Chenderong Batu, Daerah Tumpat, Kelantan  
 Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 98127-X)**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**AZLAN BIN MUHAMMAD (No. Kad Pengenalan : 660720035679)**

**... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KOTA BHARU mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **3 Oktober 2022** dan **11 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 13 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
 KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

<b>No. Hakmilik</b>	: GM 2378 (dahulunya dikenali sebagai HSM 82)
<b>No. Lot</b>	: Lot 3000 (dahulunya dikenali sebagai PT 379)
<b>Mukim / Daerah / Negeri</b>	: Chenderong Batu / Tumpat / Kelantan
<b>Pegangan</b>	: Hakmilik Kekal
<b>No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :</b>	
<b>Keluasan Tanah</b>	: 5231.0000000000 kaki persegi : 486.0000000000 meter persegi
<b>Pemilik Berdaftar</b>	: AZLAN BIN MUHAMMAD
<b>Syarat Nyata</b>	: Bangunan Kediaman sahaja mengikut pelan dan jenis yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan : Tiada
<b>Sekatan Kepentingan</b>	: Tiada
<b>Bebanan / Lain-Lain</b>	:
<b>Kawasan Rizab</b>	: DI DALAM KAWASAN RIZAB MELAYU
<b>Kaveat</b>	:

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **Two and half (2 1/2) Storey Detached House** yang beralamat pos di **PT 379, Kampung Padang Rokma, Wakaf Bharu, 16250, Tumpat, Kelantan.**

**HARGA RIZAB :** Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 837,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LAPAN RATUS TIGA PULUH TUJUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Bagi harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : ALAWI & ASSOC.**

**Alamat : NO. 4413-D, TINGKAT 1 , JALAN PENGKALAN CHEPA , 15400, KT, MY**

**No. Telefon : 09-743 2401**

**No. Fax : 09-743 8401**

**No. Rujukan : ACO/CV/BI(HFA)/2606/2019(C)**