

DA-38-375-05/2024

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-375-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 912/2015(bertarikh : 04/02/2015) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GM 796 (dahulunya dikenali sebagai HSM 221), Lot 12381 (dahulunya dikenali sebagai PT 600), Mukim Pengkalan Chepa, Daerah Kota Bharu, Kelantan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 98127-X)

... **PLAINTIF**

DAN

MOHD FIRDAUS BIN MOHD ALI (No. Kad Pengenalan : 850314035507)

... **DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KOTA BHARU mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 14 Ogos 2022 dan 11 Jun 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELENG AWAM

Pada Hari Isnin, 12 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: GM 796 (dahulunya dikenali sebagai HSM 221)
No. Lot	: Lot 12381 (dahulunya dikenali sebagai PT 600)
Mukim / Daerah / Negeri	: Pengkalan Chepa / Kota Bharu / Kelantan
Pegangan	: Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	:
Keluasan Tanah	: 3832.0000000000 kaki persegi : 356.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: MOHD FIRDAUS BIN MOHD ALI
Syarat Nyata	: Bangunan Kediaman Sahaja mengikut pelan dan jenis yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan
Sekatan Kepentingan	: Tiada
Bebanan / Lain-Lain	:
Kawasan Rizab	: DI DALAM KAWASAN RIZAB MELAYU
Kaveat	:

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **A Double Storey Semi-Detached House** yang beralamat pos di PT 600, Kampung Gong Tengah, Pengkalan Chepa, 16100, Kota Bharu, Kelantan.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 354,294.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS LIMA PULUH EMPAT RIBU DUA RATUS SEMBILAN PULUH EMPAT SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ALAWI & ASSOC.

Alamat : NO. 4413-D, TINGKAT 1, JALAN PENGKALAN CHEPA, 15400, KT, MY

No. Telefon : 09-743 2401 No. Fax: 09-743 8401

No. Rujukan : ACO/CV/BI(HFA)/2665/2019 (D)