

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: MA-38-242-06/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Penerimaan No: 0400SC2022011316 (bertarikh : 10/08/2022) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **PN NO. 53976, LOT 7792, Mukim BUKIT RAMBAI, Daerah MELAKA TENGAH, Melaka**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD
(No. Pendaftaran Perniagaan : -)

...PLAINTIF

DAN

SURINA BINTI CHABU (No. Kad Pengenalan : 870612045058)...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **MELAKA** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **21 November 2023** dan **16 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 4 September 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,

PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PN NO. 53976
No. Lot : LOT 7792
Mukim / Daerah / Negeri : BUKIT RAMBAI / MELAKA TENGAH / Melaka
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan
Keluasan Tanah : 1399.0000000000 kaki persegi /
 130.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : SURINA BINTI CHABU
Syarat Nyata : Rumah Teres
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab : Lot Bumi
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah** yang beralamat pos di **No. 17, Jalan RI4, Taman Rambai Idaman, 75260, Melaka, Melaka.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 202,500.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS DUA RIBU LIMA RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **ABDUL AZIZ RAHIM & CO.**

Alamat : **NO. 113, 113A& 1138, JALAN MELAKA RAYA 25 TAMAN MELAKA RAYA, 75200, MK, MY**

No. Telefon : **06-2826781**

No. Fax : **06-2832732**

No. Rujukan : **AAR/BR(KL)/MT/2171/23/BN/g**