

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-865-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965
Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 42872/2015(bertarikh
: 29/09/2015) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
Pajak Negeri 175825, 12712, Mukim LUMUT, Daerah MANJUNG, Perak
Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA**BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 6175-W)****DAN**

... PLAINTIF

KRISHNARAO A/L APPANNAN (No. Kad Pengenalan : 701106085965)**SURESH RAO A/L KRISHNARAO (No. Kad Pengenalan : 960516085163) ... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 4 Jun 2018 dan 12 Jun 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 8 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: Pajak Negeri 175825
No. Lot	: 12712
Mukim / Daerah / Negeri	: LUMUT / MANJUNG / Perak
Pegangan	: Hakmilik Pajak
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :	
Keluasan Tanah	: 1399.0000000000 kaki persegi
	: 130.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: KRISHNARAO A/L APPANNAN, SURESH RAO A/L KRISHNARAO
Syarat Nyata	: Rumah Teres
Sekatan Kepentingan	: TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DGN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI
Bebanan / Lain-Lain :	Kawasan Rizab : Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **AN INTERMEDIATE SINGLE STOREY TERRACE HOUSE** yang beralamat pos di **NO. 374, PERSIARAN DESA MANJUNG 2/18, DESA MANJUNG POINT, 32000, LUMUT, Perak.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 265,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS ENAM PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman	: TAY IBRAHIM & PARTNERS
Alamat	: 33, JALAN PASAR, P.O. BOX 15 , 34000, PK, MY
No. Telefon	: 05-8083995
No. Fax	: 05-8080891
No. Rujukan	: TIP/1674/18L/BM-ST