

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI TAIPING
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : AB-38-118-06/2024

Dalam Perkara Seksyen-Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara 1965;
Dan

Dalam Perkara mengenai Gadaian Penerimaan No. 1635/1989, JILID NO:33.,
FOLIO NO:79 (bertarikh 05/12/1989),1636/1989, JILID NO.33, FOLIO
NO.80(bertarikh:05/12/1989) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang
di bawah PAJAKAN MUKIM 597, LOT 8554, MUKIM KAMUNTING, DAERAH
LARUT & MATANG, PERAK.

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

KAMARUDIN BIN SULAIMAN (No. Kad Pengenalan : 551029086049)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di TAIPING mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 08
November 2023 dan 9 Julai 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan
Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong d Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONGAN AWAM**

Pada Hari Khamis, 10 Oktober 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat
Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah
tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik Strata : PAJAKAN MUKIM 597
No. Lot : LOT 8554
Mukim/Daerah/Negeri : MUKIM KAMUNTING/DAERAH LARUT & MATANG/PERAK
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/ No. Tingkat/No. Bangunan :
Luas Lantai : 5403.00 kaki persegi
: 502.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar : KAMARUDIN BIN SULAIMAN
Syarat Nyata : KEDIAMAN-SEBUAH RUMAH KEDIAMAN
Sekatan Kepentingan : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK KECIL ATAU DIBEBANKAN
TANPA KEBENARAN MENTERI BESAR PERAK.

Bebanan /Lain-lain :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah **RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT** yang beralamat pos di **NO.584, JALAN BUKIT 22,
KAMPUNG TERSUSUN BUKIT JANA, 34600 KAMUNTING, PERAK .**

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak
RM380,000.00 [RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA] dan kepada Syarat-syarat
Jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam
bentuk **BANK DRAF** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARIBEKERJA**
sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **LEMBAGA
PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan.
Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan: -

Firma Guaman : **TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS**
Alamat : Suite B-1-2, B-2-2 & B-2-4, Tingkat 1&2, Blok B Greentown
Suria, Jln Dato' Seri Ahmad Said, 30450 Ipoh, Perak.
No. Telefon : 05-242 1544
No. Fax : 05-242 1346
No. Rujukan : TBP/IPOH/LPPSA/200580/20/IJA