

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : AA-38-997-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara 1965;

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No.2277/2002 bertarikh 21/01/2002 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 182745, LOT 301417, MUKIM SUNGAI TERAP, DAERAH KINTA, PERAK

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

AMIR BIN BAHRIN (No.Kad Pengenalan:710101771012)

ZULHAYA BINTI ABDUL JALIL (No.Kad Pengenalan:730303085756)

... DEFENDAN-DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di Ipoh mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 17 Disember 2020 dan 12 Julai 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

Pada Hari Isnin, 09 September 2024, Pada Jam 11:00 pagi

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,

KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://lelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PN 182745
 No. Lot : LOT 301417
 Mukim/Daerah/Negeri : MUKIM SUNGAI TERAP/DAERAH KINTA/ Perak
 Pegangan : Hakmilik Pajakan
 No. Petak/ No. Tingkat/No. :
 Bangunan :
 Keluasan Tanah : 1679.00 kaki persegi
 : 156.00 meter persegi
 Pemilik Berdaftar : AMIR BIN BAHRIN & ZULHAYA BINTI ABDUL JALIL
 Syarat Nyata : KEDIAMAN-KEDIAMAN KOS RENDAH
 Sekatan Kepentingan : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK TANPA KEBENARAN MENTERI BESAR PERAK
 Bebanan /Lain-lain : -
 Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah RUMAH TERES SATU TINGKAT KOS RENDAH LOT LINTANGAN API yang beralamat pos di NO.26, JALAN MENGKUDU, TAMAN BERSATU, 31000 BATU GAJAH, PERAK

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM112,995.00 [RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS DUA BELAS RIBU SEMBILAN RATUS SEMBILAN PULUH LIMA SAHAJA] dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan: -

Firma Guaman : **TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS**
 Alamat : Suite B-1-2, B-2-2 & B-2-4, Tingkat 1&2, Blok B Greentown Suria, Jln Dato' Seri Ahmad Said, 30450 Ipoh, Perak.

No. Telefon : 05-242 1544

No. Fax : 05-242 1346

No. Rujukan : TBP/IPOH/LPPSA/190696/19/IJA