

AA-38-1085-05/2024
PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : AA-38-1085-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara 1965; Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Peralihan No. 801/2008 (bertarikh 15/08/2008), 641/2011 (bertarikh : 15/08/2008) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **GERAN MUKIM NO. 903, LOT 3033, MUKIM SUNGAI SIPUT, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK**. Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012

ANTARA

BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 811810-U)

... **PLAINTIF**

DAN

MOHAMAD NAGOOR BIN MHD HASAN sebagai wakil kepada harta pusaka

MHD HASAN BIN ABD. LATIF (simati) (Kad Pengenalan: 870408085351) ... **DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **IPOH** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **17 April 2024** dan **10 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELENGAN AWAM

Pada Hari Khamis, 19 September 2024, Pada Jam 11:00 pagi

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK; No. Hakmilik : GERAN MUKIM NO. 903 **No. Lot :** 3033 **Mukim/ Daerah/Negeri :** SUNGAI SIPUT/KUALA KANGSAR/ Perak **Pegangan :** Hakmilik Kekal **No. Petak/ No. Tingkat/No. :** Bangunan Keluasan Tanah : 2.0189000000 ekar : 0.8170000000 hektar **Pemilik Berdaftar :** MOHAMAD NAGOOR BIN MHD HASAN Sebagai wakil kepada harta pusaka MHD HASAN BIN ABD. LATIF (simati) **Syarat Nyata :** TANAMAN DUSUN-DUSUN **Sekatan Kepentingan :** TIADA **Kawasan Rizab :** Pengisytiharan Rezab Melayu **Kaveat :** -

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH Hartanah tersebut adalah **SEBIDANG TANAH PERTANIAN** yang beralamat pos di **LOT 3033, TITLE NO. GERAN MUKIM 903, MUKIM OF SUNGAI SIPUT, 31100 DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK.**

HARGA RIZAB Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM100,000.00 [RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS RIBU SAHAJA]** dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** di atas nama **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan: -

Firma Guaman : **TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS**

Alamat : Suite B-1-2, B-2-2 & B-2-4, Tingkat 1&2, Blok B Greentown Suria, Jln Dato' Seri Ahmad Said, 30450 Ipoh, Perak.

No. Telefon : 05-242 1544

No. Fax : 05-242 1346

No. Rujukan : TBP/IPOH/AGRO/180092/18/Melati