

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : AA-38-616-03/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara 1965; Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No.58048/2012 bertarikh 28/11/2012 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 298914, Lot 23900, Mukim Sungai Siput, Daerah Kuala Kangsar, Perak Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012

ANTARA**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)**

... PLAINTIF

DAN**SHAH WENDI BIN SAZALI (No.Kad Pengenalan:831206016321)**

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di Ipoh mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **19 Januari 2022** dan **9 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

Pada Hari Isnin, 2 September 2024, Pada Jam 11:00 pagi

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : Pajak Negeri 298914 No. Lot : Lot 23900 Mukim/ Daerah/Negeri : Sungai Siput/Kuala Kangsar/ Perak Pegangan : Hakmilik Pajak Negeri No. Petak/ No. Tingkat/No. : Bangunan Keluasan Tanah : 1399.0000000000 kaki persegi : 130.0000000000 meter persegi Pemilik Berdaftar : SHAH WENDI BIN SAZALI Syarat Nyata : Kediaman-Sebuah Rumah Kediaman Sekatan Kepentingan : TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI Bebanan /Lain-lain : - Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES SATU TINGKAT LOT TENGAH** yang beralamat pos di **NO.460, LALUAN KLEDANG 5/3, TAMAN KLEDANG, 31100 SUNGAI SIPUT (U), PERAK**

HARGA RIZAB Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM180,000.00 [RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA]** dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan: -

Firma Guaman : **TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS**

Alamat : Suite B-1-2, B-2-2 & B-2-4, Tingkat 1&2, Blok B Greentown Suria, Jln Dato' Seri Ahmad Said, 30450 Ipoh, Perak.

No. Telefon : 005-242 1544

No. Fax : 05-242 1346

No. Rujukan : TBP/IPOH/LPPSA/200657/20/Melati