

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI PULAU PINANG
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: PA-38-500-05/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 0799SC2019004164(bertarikh :
12/02/2019) ke atas semua bahagian tanah
yang dipegang di bawah **Suratan Hakmilik
Strata No. Berdaftar Geran Hakmilik Pajakan
Negeri 3232/M1/2/62, Lot 401 Seksyen 8,
Mukim Bandar Georgetown, Daerah Timor
Laut, Pulau Pinang**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

PUBLIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 196501000672 (6463-H)) ... PLAINTIF

DAN

LOH KAR HENG (No. Kad Pengenalan : 831110075239) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **PULAU PINANG** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **6 Januari 2021** dan **15 Julai 2024**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi
e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

**Pada Hari Khamis, 29 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara
rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta
mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan
dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Suratan Hakmilik Strata No. Berdaftar Geran
Hakmilik Pajakan Negeri 3232/M1/2/62

No. Lot : Lot 401 Seksyen 8

Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Georgetown / Timor Laut / Pulau Pinang

Pegangan : Hakmilik Pajakan

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 62 / 2 / M1

Keluasan Tanah : 614.0000000000 kaki persegi
: 57.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : LOH KAR HENG

Syarat Nyata : Petak ini hendaklah digunakan untuk tujuan
rumah pangsa sahaja

Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh
dipindah milik, cagar, pajak, pajakan kecil
atau dilupuskan tanpa kebenaran
Pihak Berkuasa Negeri

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat : No. Perserahan 0799B2018012653
didaftarkan pada 04.12.2018

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **Rumah Pangsa 3 Bilik** yang beralamat pos di **11-2-17,
Lebu Sungai Pinang 1, 11600, Jelutong, Pulau Pinang.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu
harga rizab sebanyak **RM 250,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LIMA
PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida
yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank
Draf** di atas nama **PUBLIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong
awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **PUBLIC
BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.
Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **ONG AND MANECKSHA**
Alamat : **NO. 200, VICTORIA STREET**
, 10300, PG, MY

No. Telefon : **04-2505811**

No. Fax : **04-2505815**

No. Rujukan : **OM/TCY/P7530/20/FBI**