

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-439-04/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 33276/2004 (bertarikh : 18/11/2004) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 21238, LOT 11586, Mukim SEREMBAN, Daerah SEREMBAN, Negeri Sembilan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**MOHAMAD FAIZAL BIN MAT DENI (No. Kad Pengenalan : 840101135839)**

**... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di SEREMBAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 15 November 2023 dan 14 Jun 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 13 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,  
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK :**

- No. Hakmilik** : PN 21238  
**No. Lot** : LOT 11586  
**Mukim / Daerah / Negeri** : SEREMBAN / SEREMBAN / Negeri Sembilan  
**Pegangan** : Hakmilik Pajakan  
**No. Petak / No. Tingkat / No. Bangunan** :  
**Keluasan Tanah** : 1195.00 kaki persegi / 111.00 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : MOHAMAD FAIZAL BIN MAT DENI  
**Syarat Nyata** : TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA  
**Sekatan Kepentingan** : TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI  
**Bebanan / Lain-Lain** : DIGADAIKAN KEPADA MINISTER OF FINANCE (INC) MALAYSIA MELALUI NO. PERSERAHAN 33276/2004 BERTARIKH 18-11-2004  
**Kawasan Rizab** :  
**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :** Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES SATU TINGKAT UNIT PERTENGAHAN** yang beralamat pos di NO. 218, JALAN SRI PULASAN 5, TAMAN SRI PULASAN, 70200, SEREMBAN, Negeri Sembilan. **HARGA RIZAB :** Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM190,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS SEMBILAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : NASSIR HAFIZ NAZRI & RAHIM**

**Alamat** : NO 49A, JALAN CEMPAKA BANDAR BARU AMPANGAN, 70400, NS, MY

**No. Telefon** : 06-7640414 **No. Fax** : 06-7627445

**No. Rujukan** : NHNR/SIV/ LPPSA/034/09/2023-S