

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-434-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 31309/2006 (bertarikh : 29/12/2006) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah STRATA GERAN 51667/M6/4/374, LOT 19442, Mukim LABU, Daerah SEREMBAN, Negeri Sembilan Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... PLAINTIF

DAN

ABDUL FITRI AL-IHSAN BIN ROSLAN (No. Kad Pengenalan : 840630135893)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di SEREMBAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 8 November 2023 dan 14 Jun 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 13 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI

e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK : No. Hakmilik : STRATA GERAN 51667/M6/4/374 No. Lot : LOT 19442 Mukim / Daerah / Negeri : LABU / SEREMBAN / Negeri Sembilan
Pegangan : Hakmilik Kekal No. Petak / No. Tingkat / No. Bangunan : 374/4/M6
Keluasan Tanah : 850.00 kaki persegi : 79.00 meter persegi **Pemilik Berdaftar :** ABDUL FITRI AL-IHSAN BIN ROSLAN **Syarat Nyata :** TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK TAPAK KEDIAMAN DAN PERNIAGAAN SAHAJA **Sekatan Kepentingan :** TIADA **Bebanan / Lain-Lain :** DIGADAIKAN KEPADA MINISTER OF FINANCE (INC) MALAYSIA MELALUI NO. PERSERAHAN 31309/2006 BERTARIKH 29-12-2006 **Kawasan Rizab :** Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah PANGSAPURI yang beralamat pos di UNIT NO. B6-03-08, APARTMENT CEMPAKAPURI, PUTRA NILAI, 71800, NILAI, Negeri Sembilan.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 100,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : NASSIR HAFIZ NAZRI & RAHIM

Alamat : NO 49A, JALAN CEMPAKA BANDAR BARU AMPANGAN, 70400, NS, MY

No. Telefon : 06-7640414

No. Fax : 06-7627445

No. Rujukan : NHNR/SIV/ LPPSA/026/08/2023-S