

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-322-03/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965  
Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 16133/2007 (bertarikh  
: 24/07/2007) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN  
39713, LOT 39810, Mukim LABU, Daerah SEREMBAN, Negeri Sembilan  
Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

## ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... PLAINTIF

## DAN

MOHD SAZALI BIN ABIDIN (No. Kad Pengenalan : 850101055811)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di SEREMBAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 6 November 2023 dan 14 Jun 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/ Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

## AKAN MENJUAL SECARA

## LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 13 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

## **BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik : PN 39713  
No. Lot : LOT 39810  
Mukim / Daerah / Negeri : LABU / SEREMBAN / Negeri Sembilan  
Pegangan : Hakmilik Pajakan  
No. Petak / No. Tingkat / No. Bangunan :  
Keluasan Tanah : 1302.00 kaki persegi  
: 121.00 meter persegi  
Pemilik Berdaftar : MOHD SAZALI BIN ABIDIN  
Syarat Nyata : TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA  
Sekatan Kepentingan : TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI  
Bebanan / Lain-Lain : DIGADAIKAN KEPADA MINISTER OF FINANCE (INC) MALAYSIA MELALUI NO. PERSERAHAN 16133/2007 BERTARIKH 24-07-2007

Kawasan Rizab :

Kaveat :

## **LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:**

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES SATU TINGKAT UNIT PERTENGAHAN** yang beralamat pos di NO. 406, JALAN BUKIT SENDAYAN 24, TAMAN BUKIT SENDAYAN, 71900, LABU, Negeri Sembilan.

## **HARGA RIZAB:**

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 250,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : NASSIR HAFIZ NAZRI & RAHIM

Alamat : NO 49A, JALAN CEMPAKA BANDAR BARU AMPANGAN, 70400, NS, MY

No. Telefon : 06-7640414

No. Fax : 06-7627445

No. Rujukan : NHNR/SIV/ LPPSA/029/09/2023-S