

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JA - 38 - 123 - 01 / 2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 & 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No.
22109/2007 (bertarikh 13/04/2007) ke atas semua
bahagian yang dipegang di bawah PN 18651 (HS
(D) 371359), LOT NO. 152545 (PTD 179532), Mukim
PLENTONG, Daerah JOHOR BAHRU, Johor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... PLAINTIF

DAN

MOHAMMAD RODZI BIN OMAR [No. Kad Pengenalan: 780408715043]

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **JOHOR BAHRU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **15 Ogos 2023** dan **11 Mac 2024**, adalah dengan ini disyitiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 6 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,

KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PN 18651(HS (D) 371359)
No. Lot : LOT NO. 152545 (PTD 179532)
Mukim / Daerah / Negeri : PLENTONG / JOHOR BAHRU / Johor
Pegangan : Hakmilik Pajak
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1195.0000000000 kaki persegi
: 111.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MOHAMMAD RODZI BIN OMAR

Syarat Nyata : i. TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK SEBUAH RUMAH TERES JENIS KEKAL, DIBINA MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN.

ii. SEGALA KEKOTORAN DAN PENCEMARAN HENDAKLAH DISALURKAN/DIBUANG KETEMPAT YANG TELAH DITENTUKAN.

iii. SEGALA DASAR DAN SYARAT YANG TELAH DITETAPKAN DAN DIKUATKUASAKAN HENDAKLAH DIPATUHI

Sekatan Kepentingan : TUAN TANAH SELEPAS PERBADANAN JOHOR TIDAK BOLEH MENJUAL, MEMAJAK, MENCAGAR, MENGGADAI ATAUPUN MEMINDAHMILIK TANAH INI DENGAN APA CARA SEKALIPUN TERMASUK DENGAN CARA MENGGUNAKAN SEGALA SURAT PERJANJIAN YANG BERTUJUAN UNTUK MELEPASKAN/MENJUAL TANAH INI TANPA KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

Bebanan/Lain-lain : TIADA

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah RUMAH TERES DUA TINGKAT yang beralamat pos di **NO. 35, JALAN SEJAMBAK 11, TAMAN BUKIT DAHLIA, 81700, PASIR GUDANG, JOHOR.**

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 396,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS SEMBILAN PULUH ENAM RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : SHAHINUDDIN & RANJIT

Alamat : LEVEL 3, MENARA PERISIND, NO. 8, JALAN BUKIT TIMBALAN, 81200, JH, MY

No. Telefon : 07-2216755

No. Fax : 07-2216766

No. Rujukan : SR/LPPSA/OS 34/2212/L/NFB/ALEEZA