

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-968-04/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 32886/2020(bertarikh : 25/08/2020) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **GERAN 126854/M4/3/256, LOT 46408, Mukim KAPAR, Daerah KLANG, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 200401032872 (671380-H))

... PLAINTIF

DAN

MOHAMAD ZAIDI BIN MD JOHANI (No. Kad Pengenalan : 900227016431)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **4 Mac 2024** dan **24 Jun 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 6 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI
e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : GERAN 126854/M4/3/256 No. Lot : LOT 46408 Mukim / Daerah / Negeri : KAPAR / KLANG / Selangor Pegangan : Hakmilik Kekal No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 256 / 3 / M4 Keluasan Tanah : 657.0000000000 kaki persegi : 61.0000000000 meter persegi **Pemilik Berdaftar** : MOHAMAD ZAIDI BIN MD JOHANI **Syarat Nyata** : Bangunan Kediaman dan Perniagaan **Sekatan Kepentingan** : N/A **Bebanan / Lain-Lain** : N/A **Kawasan Rizab** : Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **A low-cost flat** yang beralamat pos di **Unit No. D-3-6, Tingkat 2, Blok D, Pangsapuri Rebana, Jalan Gamelan, Bandar Bukit Raja, 40150, Klang, Selangor.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 125,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS DUA PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : CHE MOKHTAR & LING

**Alamat : LEVEL 21, MAIN BLOCK MENARA TAKAFUL MALAYSIA
NO.4, JALAN SULTAN SULAIMAN, 50000, WPKL, MY**

No. Telefon : 03-22740413

No. Fax : 03-22748191

No. Rujukan : CML-08A/CIMB1(i)/MZ/46806/23(S)